

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO

Telef. 0874/49281 - Fax 0874/65621

sito internet: www.iacpcampobasso.it

indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

Ufficio Attività Costruttiva e Recupero

Prot.

RICHIESTA DI OFFERTA

OGGETTO: Invito a presentare offerta per affidamento diretto del servizio di “*Censimento patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente*”.

Questo Istituto ha necessità di affidare il servizio di censimento e verifica del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente.

La presente richiesta non è vincolante per l’Ente e non obbliga quest’ultimo a procedere all’affidamento.

Procedura di affidamento

La procedura consiste in un affidamento diretto ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023 tramite la piattaforma telematica TRASPARE utilizzata da questo IACP.

Oggetto dell’incarico

L’affidamento consiste nel censire e verificare tutte le criticità legate agli aspetti tecnici degli immobili di proprietà dell’Ente.

Si dovrà quindi essere in grado di:

1. Recuperare le informazioni relative al patrimonio immobiliare attraverso accesso agli uffici comunali e al catasto e sopralluoghi in loco;
2. Censire il patrimonio immobiliare dell’Ente ed immettere i dati corretti nella piattaforma allestita per questo scopo;
3. Evidenziare le criticità riguardo norme di legge, indicare le possibili soluzioni e regolarizzare ove possibile le situazioni degli immobili.

Gli immobili oggetto di ricognizione risultano localizzati nei seguenti comuni con la relativa consistenza:

Acquaviva Collecroce (10)

Guardialfiera (10)

Guglionesi (45)

Mafalda (4)

Montecilfone (10)

Montefalcone del Sannio (26)

Montemitro (8)

Montenero di Bisaccia (66)

Palata (38)
Petacciato (56)
San Giacomo degli Schiavoni (12)
Tavenna (4)

per un totale complessivo di **n.289** alloggi e relative pertinenze.

Tutte le modalità e le condizioni di esecuzione delle prestazioni trovano dettagliata descrizione nello schema di convenzione allegato.

Termini per l'espletamento del servizio

La durata prevista per l'esecuzione dell'incarico è di 120 giorni a partire dalla data del decreto di affidamento.

Importo stimato dell'affidamento

L'importo previsto per il servizio richiesto risulta non superiore complessivamente a € 96.815,00 comprensivo di spese e al netto di oneri previdenziali e di IVA al 22%.

L'importo è stato determinato, in base alle attività da svolgere, calcolando € 335,00 per ogni unità immobiliare di tipologia alloggio con pertinenze annesse.

Requisiti

Resta inteso il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Dlgs 36/2023.

Garanzie

Ai sensi dell'art.53, comma 1, del D.Lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.106.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Termini per la presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire sempre mediante la piattaforma telematica <https://iacpcampobasso.traspare.com>, entro le ore 14.00 del giorno giovedì 30 maggio 2024.

Gli allegati dovranno essere debitamente compilati e firmati digitalmente con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità dell'operatore economico:

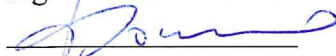
- Offerta economica (allegato A);
- Schema di convenzione (allegato B);
- Dichiarazione di altri incarichi (allegato C);
- Cartina comuni interessati (D).

In caso di mancata risposta o compilazione entro il termine indicato non si terrà conto dell'offerta.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico /amministrativo gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Attività costruttiva tel. 0874-492828.

Il R.d.P.

ing. Salvatore Donno



il Commissario Liquidatore

avv. Nicola Travaglini
