

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

Via Montegrappa, 23 – 86100 Campobasso

Tel. 0874/49281 - Fax 0874/65621

sito internet: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it)

indirizzo pec: [iacpcampobasso@pec.it](mailto:iacpcampobasso@pec.it)

Ufficio MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO

BACINO BASSO MOLISE

Rif.to ns. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Spett.le Ditta*

D'ELIA Michele

alla c.a. sig. Michele D'ELIA

Via Vico di Pozzo Leone n° 16

86048 Sant'Elia a Pianisi (CB)

pec : [delia-michele@pec.it](mailto:delia-michele@pec.it)

OGGETTO : BACINO BASSO MOLISE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO IACP DI CAMPOBASSO O GESTITI DALL'ENTE, A SEGUITO DI RICHIESTE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DEGLI ALLOGGI DI NUOVA ASSEGNAZIONE DI CUI AL VERBALE LAVORI DEL 26.11.2024.

**RICHIESTA ACCETTAZIONE OFFERTA E DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.**

PREMESSO:

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica.
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti.
- che la procedura consiste in un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs 36/2023 tramite la piattaforma telematica TRASPARE utilizzata da questo IACP;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, in data **26.11.2024** è stato redatto un "verbale lavori" e seduta stante si è formulato un preventivo di massima dei lavori necessari (perizia di stima) non superiore a **€. 36.700,00 + I.V.A. al 10,000%** (diconsi **euro trentaseimilasettecento/00** oltre I.V.A. al 10,000%) da eseguirsi in economia e a misura.
- che Codesta ditta ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, di cui al verbale del 26.11.2024, accettando le condizioni stabilite dallo schema di cottimo fiduciario con la redazione di una scrittura privata e l'applicazione del ribasso del 20,000% da applicare sui prezzi unitari proposti dall'Ente (vedi perizia di stima del 26.11.2024) con esclusione della sicurezza.
- che i prezzi fanno riferimento al Prezzario Regione Molise 2022 e per le lavorazioni in questo mancanti ai prezzari delle regioni limitrofe vigenti; per eventuali nuovi prezzi si redigerà "verbale di concordamento nuovo prezzo" e si farà riferimento al listino C.C.I.A.A. di Campobasso corrente al momento della prestazione.
- le lavorazioni necessarie alla protezione degli operatori dal Covid-19 saranno computate prendendo le voci dal Listino Regione Molise 2022 e, in assenza, sul Listino Regione Abruzzo2022-Covid19 e verranno applicate secondo il POS redatto dall'impresa.
- che le opere dovranno avere immediato avvio essendo necessarie e indifferibili.
- che i lavori dovranno compiersi in **60 (sessanta)** giorni consecutivi e si intendono decorrenti dal **29.11.2024** e cessanti il giorno **28.01.2025**.

Tutto ciò premesso, onde completare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto Codesta Impresa, entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della presente, deve far pervenire a questo Ente i seguenti documenti debitamente compilati e firmati digitalmente con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità dell'operatore economico:

1. Verifica ed accettazione della bozza di Scrittura Privata - (Allegato 01).

---

Titolario : 6.01

Fascicolo : D'ELIA Michele – P. IVA 01859210708

2. Autodichiarazione ai sensi dell'art. 52, comma 1 - (Allegato 02).
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con cui attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 del codice dei contratti (D.Lgs 36/2023) e redatta ai sensi dell'art. 47 T.U. D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. (Allegato 03).
4. Dichiarazione del legale rappresentante di ottemperare alle normative vigenti circa la sicurezza fisica dei lavoratori, nel rispetto adempimenti previsti per legge (infortuni, previdenza e quant'altro occorre) – (Allegato 04).
5. Dichiarazione con cui si attesta che non sussistono per se stessa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011 di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (adempimenti in materia antimafia) – (Allegato 05).
6. Dichiarazione contenente gli estremi del C.C. bancario/postale dedicato su cui dovranno transitare tutti i pagamenti relativi all'appalto in questione con l'elenco delle persone delegate ad operarvi ai sensi della L. n. 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari) – (Allegato 06).
7. Dichiarazione del legale rappresentante della copertura assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante – (Allegato 07).
8. Certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali (Certificato iscrizione registro delle imprese della Camera di Commercio).

Distinti saluti.

IL R.U.P. - RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO  
Bacino Basso Molise

---

- dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA -