

**Neulift Service Molise S.r.l.****Gruppo Neulift**

Telefono: 0875 - 714006

Fax: 0875 - 755817

Mobile: 335 - 484567

Rif: Giovanni Elio

Spettabile

**CONDOMINIO IACP Caduti tiro a segno 1**

VIA CADUTI DEL TIRO A SEGNO 1

**86100 CAMPOBASSO (CB)**

c/o

Spettabile

**Luigi BAX**

VIA GARIBALDI 119

**86100 CAMPOBASSO (CB)**

Termoli (CB), 6/2/2025

Oggetto: **ns offerta n. 25NEMOMO20020/02**

A seguito delle prescrizioni verbalizzate dall'ingegnere dell'Organismo Notificato di Controllo, ci pregiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per l'esecuzione degli interventi necessari al mantenimento in esercizio gli impianti indicati in riferimento.

**IMPIANTI IN OFFERTA**

Numero - Matricola

Installato in

|                  |                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------|
| 000021.000755195 | VIA CADUTI DEL TIRO A SEGNO, 1 86100 CAMPOBASSO CB |
|------------------|----------------------------------------------------|

Cordiali saluti,

**Neulift Service Molise S.r.l.****Gruppo Neulift**

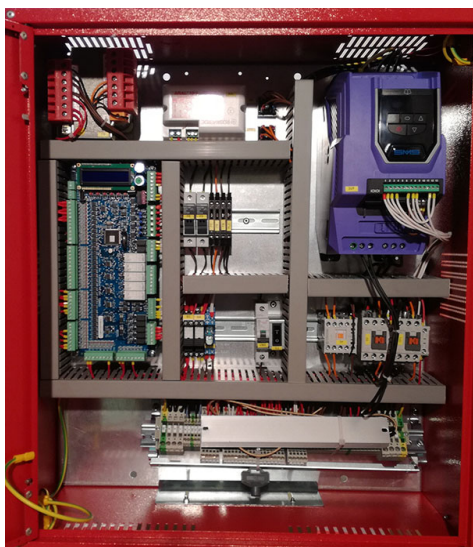
Via del Melograno, 30

86039 - Termoli (CB)

## DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **000021.000755195**

## NUOVO QUADRO DI MANOVRA



\*Immagine puramente indicativa.

## DIMENSIONAMENTO

- Corsa: 1250 mm
- Fermate: 5
- Accessi in Cabina: Singolo accesso
- Velocità: 0.71 m/s
- Azionamento: Elettrico
- Tipo di manovra: Universale
- Tensione: 380 V Trifase
- Potenza: 5 kW

Fornitura e installazione di nuovo quadro di manovra a microprocessore, completo di tutte le apparecchiature per il comando e il controllo delle operazioni previste dalle caratteristiche d'uso dell'impianto.

Il quadro di manovra è conforme alle vigenti normative di legge UNI 10411 e Direttiva 2014/30/UE ed è predisposto per eventuali futuri sviluppi e variazioni alla logica di controllo della manovra dell'impianto.

Il quadro si compone di componenti elettronici di ultima generazione. Ogni circuito (forza motrice, manovra, luce, segnalazioni) e tutte le apparecchiature alimentate (motori, elettromagneti, solenoidi), sono forniti di protezioni.

Il quadro di manovra è provvisto di autodiagnosi per l'indicazione immediata di eventuali anomalie di funzionamento ed è predisposto al cablaggio della linea telefonica per effettuare le comunicazioni in caso di blocco dalla cabina dell'ascensore.

Il nuovo quadro di manovra è fornito di dispositivo INVERTER (Variatore di Velocità a frequenza variabile) per favorire un elevato confort di marcia e un livellamento al piano preciso.

Il dispositivo riduce la corrente di avviamento e, di conseguenza, il valore della potenza impegnata e i consumi dell'impianto.

## **OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA**

Quadro di manovra conforme alla UNI 10411-1 rev.2024

### **SR6205 FORNITURA NUOVO LIMITATORE**

- Fornitura e posa in opera di nuovo limitatore di velocità, in sostituzione di quello esistente non più regolamentare e del materiale occorrente per il fissaggio agli appositi attacchi, controllo e prove dell'efficienza degli apparecchi di sicurezza d'arcata. **Il limitatore di velocità sarà dotato di carrucola di prova, eventuale contatto elettrico per il controllo del tenditore e sarà fornito con apposita certificazione di omologazione e di conformità secondo la normativa EN81.**



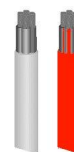
**Quantità: 1**  
**SR6206 FUNE LIMITATORE**

- Fornitura e posa in opera di fune di acciaio per l'azionamento del dispositivo contro l'eccesso di velocità, compreso il materiale occorrente per il fissaggio negli appositi attacchi. Controllo e prove della efficienza degli apparecchi di sicurezza e sostituzione cuscinetto limitatore.



**Quantità: 1**  
**SR6321 LINEE E CAVI**

- Fornitura e installazione nel vano di corsa di nuove linee e cavi elettrici, con caratteristiche regolamentari e contenute in canalizzazioni di materiale PVC, per il collegamento delle nuove apparecchiature messe in opera.

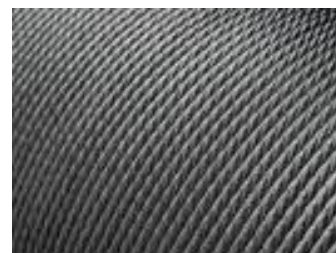


**Quantità: 1**  
**SR6806 FUNI**

- Fornitura e posa in opera di nuove funi di trazione tipo SEALE-LAY speciali per ascensore, come da caratteristiche segnate sul libretto e posa in opera iniziale, completa di capi appiombati secondo le norme della buona tecnica, di targhette contenenti i dati richiesti dalle norme di legge vigenti, previ lavori di messa in appoggio del contrappeso e bloccaggio della cabina sugli apparecchi di sicurezza, la messa in tiro e la regolazione dell'uniformità di tensione.

- Evidenziazione sulle funi di trazione, con apposita vernice, della posizione di cabina in prossimità di ogni fermata al piano, secondo le norme di legge vigenti.

- Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti filettati, bicchieri e molle per il fissaggio delle funi agli appositi attacchi con regolazione della uniformità della tensione delle stesse.



- Fornitura di targhette regolamentari riportanti il tipo e la data di installazione delle funi.

**Quantità:** 1  
**SR7040 PARAPETTO**

- Fornitura e posa in opera sul tetto di cabina di un idoneo parapetto, come richiesto dalla normativa di legge vigente.



**Quantità:** 1

#### **KIT FRENI E BOBINA INDIPENDENTI 10411-REV.2024**

Fornitura e sostituzione di kit di adeguamento, freni e bobina separata, alla UNI 10411-rev.2024 per gestione dei movimenti incontrollati.

**Quantità:** 1

#### **COMBINATORE TELEFONICO CON LINEA GSM UNI 10-411 REV.2024**

APPARECCHIATURA BIDIREZIONALE PER SEGNALAZIONE ALLARME PER NR. 1 IMPIANTO

Durante la visita di controllo all'impianto in oggetto il nostro tecnico riscontrava la mancanza del sistema Bidirezionale legge 95/16 che permette la comunicazione vocale in caso di soccorso, Fornitura con relativa installazione di teleallarme bidirezionale .

Tale dispositivo consente la comunicazione con il centro servizi in caso di emergenza , tramite un interfaccia GSM

completo di batterie adeguate, per assicurare il servizio anche in caso di assenza di energia elettrica

Il dispositivo è in grado (dove il segnale di telefonia mobile è presente) di soddisfare tutti i requisiti della legge 95/16 riguardanti i "telesoccorso" per ascensori senza l'obbligo di una linea fissa e di un canone aggiuntivo.

In caso di emergenza per persone intrappolate, il collegamento telefonico tra la cabina dell'ascensore e il centro servizi Neulift è attivo 24 ore su 24.

Tutti componenti sono conformi alle norme EN 81.28

In caso di accettazione dell'offerta sarà ns. cura assicurarci che nel locale macchina o vano corsa vi sia presenza di segnale tale da garantire un buon funzionamento del dispositivo.

Qualora il segnale non fosse sufficiente l'accettazione dell'offerta si riterrà nulla.

N.B.

- E' a Vs. disposizione ed è incluso nella fornitura il comodato d'uso relativo ad una ns. scheda SIM che resta di ns. proprietà.

- Saranno fatturate, in aggiunta al canone di manutenzione mensile, e 10,00 +IVA al mese per la gestione del traffico voce e dati della Sim Neulift e del Call Center abbinato, in conformità alla EN 81-28,

il KIT è composto da:

nr. 1 combinatore telefonico con alimentatore.

nr. 1 vivavoce da posizionare all'interno della cabina passeggeri - interamente realizzato in speciale materiale antiurto.

nr. 1 staffa di fissaggio in acciaio.  
Cavi di collegamento.

**Quantità:** 1

**PREZZO OFFERTA**

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di **€ 11.120,00==**  
(undicimilacentoveventi/00) oltre IVA.

**CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

*Fatturazione:*                      **30% all'ordine rimessa diretta data fattura**  
                                         **50% ad avviso merce pronta rimessa diretta data fattura**  
                                         **20% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura**

*Modalità di pagamento :*   **R.D. Presentazione Fattura**

**VALIDITA'**

La presente offerta è valida **30 gg.**

A parziale deroga dell'art. 11 delle Condizioni Generali di Fornitura che seguono, la garanzia prevista si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati nell'offerta hanno carattere informativo; la Società Venditrice ha la facoltà di variare o di modificare i materiali proposti.

Per maggiori informazioni fate riferimento alle "Condizioni Generali di Fornitura per Ammodernamenti e Riparazioni di Ascensori, Montacarichi, Scale Mobili e prodotti simili" allegate alla presente.

**TERMINI DI CONSEGNA**

Da concordare in fase di trattativa e comunque non meno di 120 giorni lavorativi dal verificarsi dell'ultima delle seguenti condizioni: data di conferma dell'ordine da parte della società contraente, definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto, sottoscrizione dei disegni di progetto, dal pagamento della rata all'ordine concordata. In caso di pratica con finanziamento e/o bonus fiscale il termine decorrerà dal ricevimento del parere positivo della finanziaria e/o della pratica di bonus. In parziale deroga a quanto previsto dall'art. 4 delle Condizioni Generali", resta inteso che il rispetto di tali termini è condizionato e/o subordinato all'evoluzione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'infezione da coronavirus.

**ONERI COMPRESI ED ESCLUSI***Inclusi*

- Imballo e trasporto materiale franco cantiere
- Smaltimento materiali di risulta
- Costi della sicurezza pari a 3 % del valore dell'offerta

*Esclusi*

- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Revisione Straordinaria, ove richiesto
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

**PER ACCETTAZIONE**

---

(Timbro e firma del Cliente)

---

(Data)

**Oggetto: Dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota I.V.A. agevolata**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, con riferimento all'offerta/contratto stipulato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e relativo a servizi di manutenzione ordinaria/straordinaria da eseguirsi all'impianto/i installato/i in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità.  
(Circ. Min. nr. 14 del 17/04/1981).

**RICHIEDE**

A codesta rispettabile Società \_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
l'applicazione dell'aliquota I.V.A. speciale del:

**(BARRARE LE CASELLE E COMPLETARE IN OGNI PARTE)**

| <input type="checkbox"/> <b>4%</b>                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <b>10%</b>                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <b>22% (IVA Ordinaria)</b>                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| In quanto la destinazione della fornitura è relativa a (descrizione dell'intervento):                                                                                                       | In quanto la destinazione della fornitura è relativa a (descrizione dell'intervento):                                                                                                                                                                        | In quanto la destinazione della fornitura è relativa a (descrizione dell'intervento): |
| <input type="checkbox"/> Con caratteristiche di cui al:<br>D.P.R n°633/1972<br>Tab. A, parte II - art. 41-ter<br><b>Superamento o eliminazione delle barriere architettoniche (appalto)</b> | <input type="checkbox"/> Con caratteristiche di cui al:<br>D.P.R n°633/1972<br>Tab. A, parte III - art. 127 - terdecis<br><b>Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica ed edilizia</b><br>Legge n°457/1978, art. 31, par. c.c-c.d-c.e |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> D.P.R n°633/1972<br>Tab. A, parte II - art. 21-14<br><b>Edilizia non di lusso</b><br>Legge n°408/1949 (Tupini)                                                     | <input type="checkbox"/> D.P.R n°633/1972<br>Tab. A, parte III - art. 127 - duodecis<br><b>Manutenzione straordinaria</b><br>Legge n°457/1978, art. 31, par. c.b                                                                                             |                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> D.P.R n°633/1972<br>Tab. A, parte II - art. 31<br><b>Superamento o eliminazione delle barriere architettoniche (fornitura e posa)</b>                              | <input type="checkbox"/> D.L n°41/1995<br><b>Opere di urbanizzazione primaria o secondaria</b><br>Legge n°847/1964                                                                                                                                           |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> <b>Unità immobiliari dal prevalente uso abitativo e residenziale</b><br>(L.488/99 art. 7 e Circolare 247/E del 29/12/1999 per gli edifici con più del 50% della superfice sopra i piani di terra destinati ad abitazione provati)   |                                                                                       |

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara di assumersi a carico ogni onere di natura fiscale a semplice richiesta di codesta Società, qualora, in caso di verifica fiscale, venisse accertata la non spettanza di tale agevolazione.

Con la presente, inoltre, il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ solleva codesta rispettabile Società \_\_\_\_\_ da ogni e qualsiasi responsabilità o penalità derivante da errata dichiarazione o falsificazione dei dati sopracitati o allegati.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Allegati (Se Necessari):** Copia licenza/Concessione edilizia n° \_\_\_\_\_ (Scia).

|                                                            |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Ragione sociale Compratore per intestazione fatture</i> | Spettabile<br><b>Neulift Service Molise S.r.l.</b><br>Via del Melograno, 30<br><b>86039 - Termoli (CB)</b> |
| <i>Codice Fiscale</i> _____                                |                                                                                                            |
| <i>Partita IVA</i> _____                                   |                                                                                                            |
| <i>Responsabile Sig</i> _____                              |                                                                                                            |
| <i>Telef./Fax</i> _____                                    | <i>Luogo e data</i>                                                                                        |

**OGGETTO: LETTERA D'ORDINE PER AMMODERNAMENTO/RIPARAZIONE IMPIANTO/I**  
**"Condizioni Particolari di Fornitura"**

Con riferimento alla Vostra offerta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Vi confermiamo la nostra accettazione della stessa, con le seguenti precisazioni e varianti:

---

---

---

---

Altre caratteristiche tecnico/estetiche come da disegno/i allegato/i.  
Prezzo fisso ed invariabile per \_\_\_\_\_ mesi.

**Termini di consegna: Materiali in cantiere entro \_\_\_\_\_ giorni lavorativi**  
Ultimazione entro \_\_\_\_\_ giorni lavorativi a decorrere dalla data di consegna materiali

---

**Condizioni di pagamento:**

**Modalità di fatturazione:**

---

I materiali dovranno essere spediti al seguente indirizzo:

Vi confermiamo, altresì, la nostra integrale accettazione delle Vostre Condizioni Generali di Fornitura, che Vi

Vi confermiamo, altresì, la nostra integrale accettazione delle Vostre Condizioni Generali di Fornitura, che Vi restituiamo in allegato alla presente debitamente sottoscritte per accettazione.

**Prezzo complessivo: €uro**

(diconsi €uro ) +IVA %

**Allegati:** ☐ Dichiarazione IVA ridotta

☐ I lavori saranno assoggettati alla detrazione del 50% previsti dalla legge

Inviare corrispondenza a:

Rendiamo copia sottoscritta in ogni pagina della presente offerta, consapevoli che la stessa, sarà valida ed efficace successivamente all'accettazione con timbro e firma da parte della società contraente.

**TIMBRO E FIRMA**

|  |
|--|
|  |
|--|



## **CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI**

### **1. DEFINIZIONI**

Nell'ambito delle presenti Condizioni Generali di Fornitura (nel prosieguo C.G.F.) i termini di seguito elencati hanno il significato ad essi convenzionalmente attribuito.

"Prodotto": l'impianto/i di movimentazione di nuova produzione descritto ed installato secondo quanto previsto nel Contratto;

"Condizioni Particolari di Fornitura" o "C.P.F.": le caratteristiche tecniche e contrattuali che unitamente alle C.G.F. costituiscono il Contratto;

"Componente": il/i componente/i e/o parte/i di ricambio di un Prodotto venduto separatamente da un Prodotto e destinato ad essere installato a cura del Venditore su un impianto di movimentazione esistente;

"D.P.R. 162/1999 e s.m.i.": il decreto del presidente della repubblica n. 162 del 30 aprile 1999 e successive modifiche ed integrazioni, tra le quali il D.P.R. n. 214 del 5 ottobre 2010 e il D.P.R. 23 del 10 Gennaio 2017;

"Acquirente": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto del Prodotto;

"Materiali": l'insieme dei componenti costituenti il Prodotto prima che si concluda l'attività di Installazione;

"Contratto": l'accordo tra il Venditore e l'Acquirente avente ad oggetto la compravendita del Prodotto o del Componente e costituito dalle C.P.F. unitamente alle C.G.F.;

"Installazione": l'attività di montaggio dei Materiali e/o dei Componenti nel luogo previsto nelle C.P.F. a cura del Venditore, con personale proprio o terzi incaricati dallo stesso.

### **2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO**

Il Contratto relativo ad un Prodotto si perfeziona esclusivamente con l'esplicita accettazione scritta della proposta dell'Acquirente da parte del Venditore. In assenza di tale accettazione scritta della proposta dell'Acquirente, il Contratto relativo ad un Prodotto non si perfeziona, neppure in presenza di comportamenti del Venditore quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: incasso della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi, etc. Con esclusivo riferimento ai Contratti relativi a Componenti, si applicano le norme del C.C. sulla formazione dei contratti.

### **3. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PRODOTTO O DEL COMPONENTE**

3.1 L'esatta identificazione delle caratteristiche tecniche del Prodotto o del Componente è contenuta esclusivamente nelle C.P.F. Il Venditore si riserva di apportare ogni modifica che ritenesse opportuna al fine di migliorare le caratteristiche funzionali e di sicurezza del Prodotto/Componente.

3.2 Gli oneri ed i costi derivanti da eventuali modifiche normative che dovessero essere introdotte nell'ordinamento italiano nelle more tra la conclusione del contratto e l'installazione del Prodotto/Componente saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente.

3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

3.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, qualora per ragioni non imputabili al Venditore il Prodotto/Componente non potesse essere messo in produzione entro 180 giorni dal presente Contratto, il Venditore avrà il diritto di fornire all'Acquirente nuove versioni del Prodotto/Componente medesimo che fossero nel frattempo state implementate in sostituzione di quella originariamente prevista. In tal caso l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore l'eventuale maggiorazione del prezzo prevista a listino per la nuova versione del Prodotto/Componente, con il medesimo sconto eventualmente previsto nel presente Contratto, a condizione che detto incremento non sia superiore al 20% del prezzo del Prodotto originario pattuito nel Contratto. Qualora la maggiorazione del prezzo prevista per la nuova versione del Prodotto/Componente fosse superiore al limite di cui in precedenza, l'Acquirente avrà la facoltà di recedere dal Contratto a mezzo comunicazione scritta entro 30 giorni dalla comunicazione del Venditore con cui si richiede un aumento del prezzo.

### **4. CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE**

4.1 Il termine per la consegna del Prodotto/Componente contenuto nelle C.P.F. decorre dall'ultima delle seguenti date:

- data di accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente, restando inteso che: i disegni esecutivi di disposizione verranno tempestivamente elaborati dal Venditore. La predisposizione degli stessi normalmente presuppone l'esistenza del vano, finito ed accessibile per le misurazioni, all'interno del quale dovrà essere installato il Prodotto; qualora il vano non esista al momento della predisposizione dei disegni esecutivi di disposizione le parti possono convenire che il Venditore proceda ugualmente all'elaborazione degli stessi sulla base dei progetti e dei dati forniti dall'Acquirente relativi al vano ancora da edificare. In tale caso l'Acquirente si assumerà ogni responsabilità relativa alla futura rispondenza del vano ai progetti ed ai dati forniti al Venditore;

- data di definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente;

- data di effettuazione del pagamento contestuale alla proposta dell'Acquirente, se prevista.

4.2 Qualora nelle C.P.F. sia stato convenuto un termine di consegna a giorno fisso resta inteso che: (i) l'accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente dovrà pervenire al Venditore entro 7 giorni dall'invio all'Acquirente; (ii) la definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente dovrà avvenire entro 15 giorni dal perfezionarsi del Contratto; con l'intesa che ogni ritardo non imputabile al Venditore determinerà automaticamente uno spostamento del termine di consegna convenuto; esso dovrà comunque anche tenere conto delle eventuali mutate esigenze di organizzazione della produzione che si fossero nel frattempo determinate.

4.3 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, in caso di ritardo nella consegna imputabile al Venditore, in nessun caso l'Acquirente potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato, per un importo superiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo contrattuale del Prodotto/Componente consegnato in ritardo. Salvo il caso di dolo o colpa grave del Venditore, il pagamento delle somme precedentemente indicate esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno sia diretto che indiretto per mancata o ritardata consegna del Prodotto/Componente.

### **5. RESA E SPEDIZIONE**

5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Materiali e/o dei Componenti s'intende DDP (Delivered Duty Paid, secondo gli INCOTERMS 2010) pertanto i Materiali e i Componenti viaggiano a rischio e a carico del Venditore.

5.2 La proprietà dei Materiali/Componenti passa all'Acquirente al momento della consegna dei Materiali/Componenti presso il luogo dove deve avvenire l'Installazione.

5.3 Qualora, per un qualsiasi motivo imputabile all'Acquirente o a chi agisce per conto di quest'ultimo nel cantiere cui sono destinati i Materiali/Componenti (es. imprese incaricate di interventi di ristrutturazione, ecc.), la spedizione dei Materiali/Componenti, dopo la realizzazione dei medesimi e l'avviso di merce pronta indirizzato all'Acquirente da parte del Venditore, non possa avvenire alla data pattuita, i Materiali/Componenti saranno trasportati e depositati a cura del Venditore presso lo spedizioniere prescelto dallo stesso e l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore: (i) le spese di deposito, nella misura dell'1% sul prezzo del Prodotto/Componente determinato nelle C.P.F., per la prima settimana o frazione di settimana, e dello 0,25% per ciascuna settimana o frazione di settimana successiva, (ii) le spese di trasporto dal deposito al cantiere di destinazione, quantificate nella misura del 4% del prezzo del Prodotto/Componente, (iii) gli interessi moratori ai sensi del successivo art. 7.1.

5.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Materiali/Componenti (vizi apparenti), dovranno essere comunicati al Venditore, in forma scritta, a pena di decadenza, entro 8 (otto) giorni dalla data di ricevimento dei Materiali/Componenti.

### **6. PREZZI**

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono DDP, essi non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, imballaggi speciali, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per l'Installazione.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul contratto.

6.3 Salvo quanto eventualmente pattuito nelle C.P.F., il prezzo è soggetto a revisione in caso di aumento dei costi, con decorrenza dalla data del Contratto e fino alla data di ultimazione dell'installazione, sulla base della media pesata delle variazioni intervenute in tale periodo dei seguenti indici calcolati dall'ISTAT: (i) prezzi al consumo indice FOI (40%); (ii) indice dei prezzi alla produzione dell'industria (60%). Qualora i sopraindicati indici non fossero più pubblicati da ISTAT, il Venditore potrà utilizzare altri indici simili elaborati da ISTAT. La Revisione Prezzi potrà essere fatturata dal Venditore alla data di approntamento dei materiali e/o al termine dell'installazione.

### **7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

7.1. In caso di ritardo di pagamento rispetto alla data pattuita nel Contratto, anche in caso di ritardi nell'Installazione non dovuti al Venditore, l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, un interesse di mora pari al tasso di interesse del principale strumento di rifinanziamento della Banca Centrale Europea maggiorato di sette punti percentuali, in adempimento a quanto previsto dal D.Lgs 231/2002, sui pagamenti ritardati.

7.2. Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, è inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto all'Acquirente di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture eventualmente in essere con il Venditore.

7.3. Qualora sia stata pattuita una forma di pagamento dilazionata, laddove l'Acquirente ad una delle scadenze concordate, ometta il pagamento dell'importo o degli importi a quella data scaduti, nei limiti di cui all'art. 1525 C.C., il Venditore potrà dichiarare l'Acquirente decaduto dal beneficio del termine e, per l'effetto, potrà richiedere il

pagamento integrale del corrispettivo pattuito per le somme a quella data non ancora corrisposte.

7.4. Fermi restando i diritti derivanti dall'art. 1460 C.C., il Venditore sin d'ora precisa che: (i) la consegna della dichiarazione di conformità CE/UE ai sensi del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e di eventuali altre dichiarazioni e/o certificazioni (dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, certificazione dei componenti di sicurezza, funi, vetri, etc.) potrà avere luogo solo ad avvenuto saldo dell'intero prezzo del Contratto; (ii) in caso di mancato tempestivo pagamento, l'Acquirente resta il solo responsabile del ritardo nella consegna delle dichiarazioni e/o certificazioni di cui al precedente punto (i) e dovrà tenere il Venditore manlevato ed indenne da qualunque richiesta risarcitoria da parte di terzi; (iii) la stessa è sin d'ora autorizzata a informare il cliente finale dell'Acquirente in merito allo stato di eventuali pagamenti in ritardo.

7.5. Nel caso che su richiesta del cliente fossero emesse note di accredito relative a fatture emesse da oltre 12 mesi, l'Acquirente sarà comunque tenuto a corrispondere al Venditore l'IVA versata dalla stessa sulla fattura stornata. L'emissione di una nota di accredito su richiesta dell'Acquirente e la contestuale riemissione di una fattura da parte del Venditore, non fanno decorrere nuovi termini di pagamento a favore dell'Acquirente.

## **8. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

8.1 L'Acquirente dovrà provvedere a mettere a disposizione, in prossimità del vano del Prodotto/Componente al livello del primo sbarco, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio, assumendo l'Acquirente la responsabilità della custodia e della conservazione dei beni ivi depositati. L'Acquirente dovrà altresì provvedere alla custodia degli apprestamenti di sicurezza mobili eventualmente messi in opera dal Venditore durante l'Installazione del Prodotto/Componente.

8.2 L'Acquirente è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei Materiali/Componenti consegnati.

8.3 L'Acquirente dovrà provvedere con propri mezzi allo scarico dei Materiali in cantiere ed ai trasporti entro il cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante l'Installazione, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera del Prodotto/Componente (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire al montatore tutto il personale necessario e a predisporre i mezzi d'opera necessari conformemente alle vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante l'installazione.

8.4 Tutte le attività di manovalanza e movimentazione, manuale e non, dei carichi anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le necessarie pulizie e la lubrificazione finale, sono a carico dell'Acquirente. Il personale utilizzato dall'Acquirente per le attività sopra indicate opererà sotto la direzione e la responsabilità dell'Acquirente sul quale graverà, quindi, ogni connessa responsabilità civile e penale in materia di infortuni sul lavoro e per eventuali danni a terzi provocati da detto personale durante le operazioni loro affidate. L'Acquirente è tenuto, infine, a provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze.

L'Acquirente dovrà predisporre e curare che:

- I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra, intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

- I locali del macchinario e motore, se richiesti, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra.

- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI per gli impianti elettrici applicabili in vigore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio/sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

- Per assicurare la protezione più idonea, la scelta dell'interruttore differenziale dipende anche dalla tipologia di motore e di azionamento è pertanto necessario che l'Acquirente faccia riferimento alle condizioni particolari di fornitura e/o alle specifiche tecniche che saranno elaborate dal Venditore.

8.5 Sono, inoltre, a carico dell'Acquirente:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, parapetti ringhiere e, comunque, protezioni di aperture verso il vuoto in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. La predisposizione da parte dell'Acquirente di dette protezioni dovrà essere preventiva all'inizio dell'Installazione del Prodotto/Componente ovvero potrà anche essere richiesta espressamente dal montatore durante l'Installazione dello stesso.

- Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

- Smaltimento dei materiali residui dell'Installazione, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.

- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione dei vani comuni a più impianti.

- L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carrucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carrucole.

- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura dell'Acquirente in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% (treper cento) della tensione nominale.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del DM n. 37 del 2008 e successive modifiche od integrazioni.

- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore e relativi collegamenti rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature del Prodotto/Componente.

- La fornitura in opera di conduttura elettrica dalle caratteristiche e sezioni rispondenti alla normativa vigente, corrente dal sopradetto dispersore al locale macchina.

- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, se previsti le suonerie o i citofoni.

- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dall'Acquirente.

- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante l'Installazione.

- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante l'Installazione rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a Installazione ultimata.

- L'eventuale riscaldamento dei locali durante l'Installazione.

- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.

- La rimozione delle pellicole adesive a protezione del Prodotto/Componente o sue parti verrà effettuata dal Venditore al termine dell'Installazione, salvo che l'Acquirente non preferisca mantenerle. Qualora la rimozione delle pellicole adesive venga richiesta al Venditore oltre il suddetto termine, l'intervento verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo del Prodotto/Componente, sulla base delle tariffe orarie in allora applicabili, inoltre il Venditore non sarà responsabile degli eventuali danni che possano derivare ai Prodotto/Componente dalla rimozione delle pellicole adesive oltre il citato termine.

## **9. INSTALLAZIONE**

9.1 L'Acquirente dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

- che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, imbiancati perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;
- che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;
- che gli accessi dei piani sono pronti per l'Installazione delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore invierà sul posto un suo incaricato per concordare con l'Acquirente il programma dei lavori d'Installazione. Nel caso in cui l'Installazione del Prodotto debba avvenire all'interno di un immobile in costruzione ovvero in un immobile sottoposto a manutenzione ordinaria e/o straordinaria per le quali attività trovi applicazione il

disposto di cui al titolo IV D.Lgs 8 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., il programma dei lavori verrà concordato anche con il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cantiere in sicurezza. L'installazione del Prodotto avrà, comunque, inizio solo dopo che il Venditore avrà verificato o fatto verificare l'effettiva attuazione di quanto previsto a carico dell'Acquirente nel precedente punto 8.6 in materia di sicurezza sul lavoro in generale ed, ove previsto, in materia di obblighi a carico dello stesso Acquirente indicati nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e successive modificazioni ed integrazioni.

9.3 Qualora il deposito dei Materiali/Componenti di cui al precedente articolo 5.3 ecceda i 180 giorni naturali e consecutivi il Venditore avrà la facoltà di intimare all'Acquirente di voler prendere in consegna i Materiali/Componenti entro e non oltre 15 giorni dall'intimazione stessa e provvedere al pagamento del 90% del prezzo del Contratto, oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3. In caso di mancato adempimento all'intimazione da parte dell'Acquirente, il Venditore avrà la facoltà di dichiarare il contratto risolto per fatto e colpa dell'Acquirente, con il diritto a: (i) ottenere il risarcimento del danno subito, danno sin d'ora convenzionalmente convenuto nella misura del 90% del prezzo del Prodotto/Componente, oltre oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3 e (ii) trattenere quanto eventualmente incassato fino a quel momento come prezzo, fino alla concorrenza del danno come in precedenza determinato. Se l'Acquirente non accetta, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso all'installazione stessa, e ad una riduzione in misura non superiore al 10% del prezzo del Prodotto come indicato nel C.P.F.

9.4 Qualora l'installazione dei Materiali/Componenti consegnati presso il cantiere di destinazione non possa aver luogo, per cause non imputabili al Venditore, entro 180 giorni naturali e consecutivi dal termine previsto dal Contratto, il Venditore e l'Acquirente avranno la facoltà di recedere dal Contratto e non procedere pertanto all'installazione dei Materiali/Componenti, a mezzo semplice comunicazione scritta all'altra parte. In tale caso l'Acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo dei Prodotti/Componenti pari al 10% del prezzo previsto nel Contratto, corrispondente al valore dell'installazione, e l'obbligo di procedere immediatamente al pagamento della parte di prezzo dei Prodotti/Componenti non ancora corrisposta, al netto della deduzione di cui in precedenza.

9.5 L'Acquirente ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare i Prodotti/Componenti durante la fase di Installazione.

9.6 Il Venditore dichiara sin d'ora di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le attività di Installazione, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente (art. 118 Codice degli appalti). Pertanto, qualora il cliente finale sia un'amministrazione pubblica, è responsabilità dell'Acquirente chiedere e ottenere dalla stessa le necessarie autorizzazioni per il subappalto della fornitura e posa del Prodotto oggetto del presente contratto. L'Acquirente dovrà fornire al Venditore la documentazione comprovante l'approvazione dell'Ente Appaltante.

#### **10. PROVE, ESAMI E COLLAUDI - CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE**

10.1 Il Prodotto/Componente è costruito in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti alla data di conclusione del Contratto, ai quali anche l'Acquirente dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 Il Prodotto/Componente si intende ultimato e consegnato all'atto della ultimazione dell'Installazione.

10.3 Relativamente ai Prodotti/Componenti soggetti alla disciplina di cui alla Direttiva 2014/33/UE e Direttiva 2006/42/CE, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza del procedimento previsto per la messa in esercizio del Prodotto/Componente secondo quanto indicato nelle C.P.F. In particolare, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza della necessità della preventiva comunicazione prevista dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. ai fini della messa in esercizio del Prodotto, comunicazione da effettuarsi al comune competente per territorio o alla provincia autonoma competente secondo il proprio statuto.

entro dieci giorni dalla data della dichiarazione di conformità del Prodotto rilasciata da parte del Venditore/Fabbricante/Installatore, di cui all'art. 6 del D.P.R. sopra richiamato.

10.4 Il Venditore è esonerato da qualsivoglia responsabilità derivante dall'utilizzazione del Prodotto prima che l'Acquirente abbia provveduto agli adempimenti di cui al paragrafo precedente.

10.5 Qualsiasi ulteriore prova, esame o collaudo del Prodotto/Componente cui l'Acquirente intendesse procedere sarà eseguito a sua cura e spese entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della avvenuta ultimazione dell'Installazione.

10.6 Il Venditore è responsabile esclusivamente dell'esito positivo dell'esame finale del Prodotto/Componente, di cui all'art. 6 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i., e relativamente al solo Prodotto/Componente. Per l'ubicazione o destinazione del Prodotto/Componente e/o per le opere di pertinenza dell'Acquirente eventualmente influenti su detto esito positivo, la relativa responsabilità è solo dell'Acquirente. È inoltre esclusivo onere e responsabilità dell'Acquirente richiedere ed ottenere ogni necessaria autorizzazione dai Vigili del Fuoco, ASL, Comune od ogni altra autorità competente.

10.7 Eventuali contestazioni sulla rispondenza del Prodotto/Componente alle caratteristiche contrattuali potranno venire sollevate dall'Acquirente entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di Installazione del Prodotto/Componente da parte del Venditore.

#### **11. GARANZIA**

11.1. Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei Prodotti e dei Componenti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetta Installazione, si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza dell'Acquirente o di terzi, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione del Prodotto/Componente, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale.

11.2. Se non diversamente specificato nelle C.P.F., il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna del Prodotto/Componente di cui all'art. 10.2 e cessa allo scadere del termine anche se il Prodotto/Componente non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Qualora l'Acquirente sia un consumatore, in applicazione della disciplina vigente applicabile, di cui agli articoli 128 e seguenti del decreto legislativo n. 206/2005 (Codice del Consumo) il periodo di validità della garanzia è pari a 24 mesi.

11.3. Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e non dovranno essere restituite dall'Acquirente.

11.4. Salvo quanto previsto al successivo articolo 14 e per il caso di dolo o colpa grave del Venditore, per vizi, mancanza di qualità o difetti dei Prodotti/Componenti, il Venditore sarà tenuto unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo, restando esclusa ogni altra responsabilità dello stesso per qualsivoglia titolo, anche di risarcimento danni sia diretti che indiretti. Nessuna responsabilità è imputabile al Venditore per difetti che si presentino dopo il termine del periodo di garanzia.

#### **12. DOCUMENTAZIONE E PROPRIETÀ INDUSTRIALE**

12.1. Prodotti/Componenti saranno corredati da documentazione prevista dalle norme vigenti ed in particolare i Prodotti saranno accompagnati dal Libretto di Uso e Manutenzione, al quale dovranno scrupolosamente attenersi tutti i soggetti a cui venga affidata la manutenzione del Prodotto/Componente.

12.2. Il Venditore conserva la proprietà di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi, direttamente o indirettamente, ai Prodotti e/o ai Componenti oggetto del presente Contratto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli relativi al software, al firmware, ai disegni, alla documentazione e ogni informazione tecnica fornita all'Acquirente. L'Acquirente non potrà utilizzare o riprodurre alcun disegno, informazione o documentazione tecnica fornitagli dal Venditore per fini diversi da quelli strettamente connessi all'uso e manutenzione dei Prodotti/Componenti. Il Venditore concede all'Acquirente e/o all'utilizzatore finale dei Prodotti/Componenti, se diverso, una licenza non esclusiva, non cedibile a terzi e il diritto di utilizzare il software e il firmware incorporati nei Prodotti/Componenti oggetto del presente Contratto, esclusivamente per quanto necessario all'uso e alla manutenzione dei Prodotti/Componenti stessi. L'Acquirente non può in alcun modo riprodurre, modificare o fare oggetto di reverse engineering, il software o consentire a terzi di farlo.

#### **13. FORZA MAGGIORE**

13.1. Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali (diversi dal pagamento di somme) quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, anche aziendale, boicottaggio, serrata, occupazione, incendio, guerra, guerra civile, tumulti, calamità naturali, pandemie ed epidemie, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime, etc.; in tal caso le Parti, previa tempestiva comunicazione all'altra del verificarsi dell'evento di forza maggiore, con l'indicazione della data presunta della cessazione di termine di tale condizione, avranno diritto ad una proroga dei termini di esecuzione del Contratto di durata uguale alla sospensione.

13.2. Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente contratto, dandone comunicazione alla controparte per iscritto, salvo il diritto del Venditore al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento del verificarsi della sospensione.

#### **14. DISPOSIZIONI INAPPLICABILI AI CONSUMATORI**

Qualora l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente, oltre a quanto per gli stessi previsti nelle presenti C.G.F., non si applicano le previsioni di cui agli artt. 3.4, 4.3, 5.4, 7.2, 9.3, 9.4 e 11.4, le cui previsioni sono sostituite da quelle di legge.

#### **15. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016**

Il Venditore in adempimento al Regolamento Europeo 679/2016, che prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali, rende nota la presente informativa ai propri Clienti e Utenti.

Secondo la normativa indicata, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei diritti degli

Interessati. Il Venditore tratterà i dati personali forniti dal Cliente durante le trattative contrattuali o nel corso dell'esecuzione del contratto (a) ai fini dell'adempimento del contratto stesso e delle attività precontrattuali (b) per adempiere ad obblighi di legge (c) inviare adeguate comunicazioni sui prodotti, servizi ed iniziative aziendali del Venditore o di altre società appartenenti al gruppo imprenditoriale, a mezzo e-mail, telefono oppure posta ordinaria e (d) per verificarne il grado di soddisfazione del Cliente (base giuridica: legittimo interesse del Titolare).

Occasionalmente e in specifici casi, il Venditore potrebbe trovarsi a trattare anche dati appartenenti a categorie particolari (art. 9 e 10 del Regolamento Europeo) e, segnatamente, dati riguardanti lo stato di salute dei Clienti, quando ciò sia necessario al fine di applicare aliquote IVA agevolate o per dare corso a pratiche assicurative connesse ai servizi resi dal Venditore stesso.

Il trattamento potrà consistere, per esempio, nella raccolta, elaborazione, registrazione, raffronto, comunicazione, archiviazione dei dati personali del Cliente, sia manualmente sia mediante strumenti informatici e/o automatizzati.

I dati personali potranno essere comunicati dal Venditore alle seguenti categorie di soggetti, per le finalità sopra indicate: (i) altre società controllanti e controllate del gruppo imprenditoriale; (ii) terzi soggetti incaricati dell'esecuzione di attività connesse e strumentali alla fornitura di prodotti e/o all'erogazione di servizi con i quali il Venditore abbia stipulato accordi commerciali; (iii) a soggetti terzi per l'esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o dal contratto (es. Enti pubblici, Autorità di controllo, Istituti bancari etc.). I dati non verranno diffusi e potranno essere trasferiti all'estero (all'interno della UE ed in paesi fuori UE autorizzati dalla Commissione europea in base a decisione di adeguatezza) ad altre società del gruppo imprenditoriale, in conformità agli articoli 44-47 del Regolamento Europeo.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio quando riguarda dati legati ad un obbligo normativo o contrattuale, ovvero per i dati personali necessari alle attività precontrattuali conseguenti a richieste dell'Interessato. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati potrebbe comportare il mancato compimento del contratto o il rispetto di norme di legge. Per le altre finalità, il mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere le informazioni richieste, oppure di restare informato nel migliore dei modi.

In qualità di Interessato, il Cliente può esercitare i diritti previsti dal Regolamento Europeo (artt. 15-22), tra cui quello di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, degli estremi identificativi del Titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati, di ottenerne l'aggiornamento o la rettificazione e la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il Titolare del trattamento è il venditore inteso come società contraente, contattabile ai recapiti indicati nel presente contratto, e Contitolare è il gruppo imprenditoriale di appartenenza. È possibile richiedere i nominativi dei Responsabili esterni del trattamento contattando il Titolare di appartenenza. È possibile richiedere i nominativi dei Responsabili contattando il Titolare.

#### **16. GERARCHIA DELLE FONTI - LEGGE REGOLATRICE – FORO COMPETENTE**

16.1. La compravendita è regolata dalle presenti Condizioni Generali di Fornitura, e dalle Condizioni Specifiche di Fornitura concordate tra il Venditore e l'Acquirente, che si integrano a vicenda; nel caso di incompatibilità delle une rispetto alle altre, le Condizioni Specifiche di Fornitura, prevarranno sulle presenti Condizioni Generali di Fornitura.

16.2. In ogni caso, le presenti Condizioni Generali di Fornitura non potranno essere derogate se non dietro esplicito consenso del Venditore. Ogni eventuale deroga, che fosse in tal modo concordata, rimarrà limitata a quanto in proposito convenuto, ferma l'efficacia di tutte le altre condizioni contrattuali che non siano state espressamente derogate per iscritto.

16.3. Per ogni controversia nascente dalla interpretazione ed esecuzione delle presenti Condizioni Generali e del rapporto contrattuale da esse regolato sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano. Nel solo caso in cui l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente applicabile, il foro competente sarà quello della sua residenza o domicilio elettivo.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. l'Acquirente dichiara di approvare specificatamente le Condizioni Generali di Fornitura ed in particolare le seguenti clausole: 4.2 e 4.3 (CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 5.4 (RESA E SPEDIZIONE); 7.2 e 7.3 (CONDIZIONI DI PAGAMENTO); 9.3 (DEPOSITO); 9.4 (INSTALLAZIONE); 10.7 (PROVE, ESAMI E COLLAUDI – ULTIMAZIONE DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 11.3 (GARANZIA); 13.2 (FORZA MAGGIORE); 16.3 (GERARCHIA DELLE FONTI – LEGGE REGOLATRICE – FORO COMPETENTE).

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE \_\_\_\_\_

## ***Aiutaci a migliorare i tuoi dati Anagrafici***

Allegato Offerta n° **25NEMOMO20020/02**

6/2/2025

Gentile Cliente,

per migliorare la comunicazione nei suoi confronti la invitiamo a controllare le informazioni anagrafiche riportate ed eventualmente segnalare le variazioni nell'apposto spazio.

Nel ringraziarLa per averci concesso la Sua fiducia, le ricordiamo che il presente modulo dovrà essere inoltrato via fax o consegnato al nostro Funzionario di zona, solo in caso di variazioni a:

**Neulift Service Molise S.r.l.**  
**Via del Melograno, 30**  
**86039 - Termoli (CB)**  
**Fax: 0875 - 755817**

### ***Le fatture verranno emesse a:***

**Codice Cliente: NEMO-C21.0076**

**Ragione Sociale:** *CONDOMINIO IACP Caduti tiro a segno 1*

**IBAN\*:**

**Indirizzo:** *VIA CADUTI DEL TIRO A SEGNO 1*

**Persona di riferimento\*:**

**Città:** *CAMPOBASSO*

**e-mail\*:** *geometraluigibax@hotmail.it*

**CAP:** *86100*

**Telefono:** *0874484462*

**Codice Fiscale:**

**Fax:** *0874 614136*

**Partita IVA:**

**Eventuali variazioni dovranno essere trascritte nello spazio sottostante**

\*: Campi OBBLIGATORI.

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ragione Sociale:</b><br><b>Indirizzo:</b><br><b>Città:</b><br><b>CAP:</b><br><b>Codice Fiscale :</b><br><b>Partita IVA :</b> | <b>Aliquota I.V.A. :</b><br><b>IBAN *:</b><br><b>Persona di riferimento *:</b><br><b>e-mail*:</b><br><b>Telefono:</b><br><b>Fax:</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Spett.le  
**Neulift Service Molise S.r.l.**  
**Via del Melograno, 30**  
**86039 - Termoli (CB)**

**Oggetto: Vostra offerta n° 25NEMOMO20020/02 del 6/2/2025**  
**Riferimento al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81**

Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

Estratto art. 26

*Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.*

Estratto art. 97

*1. Il datore di lavoro dell'impresa affidataria vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento.  
2. Gli obblighi derivanti dall'articolo 26, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 96, comma 2, sono riferiti anche al datore di lavoro dell'impresa affidataria.*

Con riferimento alla offerta in oggetto e relativa nostra accettazione della stessa, e con riferimento all'art. 26 comma 3 del DL 81 del 9 aprile 2008,

**attestiamo** che

l'esecuzione delle attività per lo svolgimento dei lavori indicati nella offerta

☐

**presenta**

☐

**NON presenta**

eventuali rischi da interferenze

La Società Contraente dichiara di affidare in subappalto parte delle attività comprese nella presente offerta mediante affidamento a soggetti in possesso di adeguati requisiti e capacità. La Società rimarrà comunque l'unica responsabile nei riguardi del Cliente per le attività subappaltate.

La Società Contraente informa il Cliente dell'onere a suo carico di effettuare, nei casi previsti dall'art. 99 D.lgs 81/08, la di notifica preventiva all'AUSL e alla Direzione Provinciale del Lavoro competenti.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma