

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

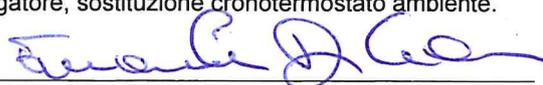
iacp

GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE – Bacino Medio Molise

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 08/07/2025

Il giorno 08 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto ing. Raffaele BATTISTA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori, previa convocazione per le vie brevi del sig. Emanuele DI CIERO, legale rappresentante della ditta "D.C. IMPIANTI di DI CIERO EMANUELE", C.F. DCR MNL 85P28 B5190, P.I.V.A. 01892530708, con sede nel comune di Spinete (CB) alla Via Borgata Caccavelli n. 44, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto in data 18/06/2025, ha illustrato gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso i seguenti immobili di proprietà e/o gestiti dall'ente:

1. IMMOBILI GIÀ IN LOCAZIONE (interventi di manutenzione straordinaria a seguito di richieste degli assegnatari):
 - 1.1 Immobile n. 0003.0921.0303 Via Monte Crocella n. 21, 86021 Bojano (CB) - DI BIASE Filomena – sostituzione generatore di calore con incamiciamento del sistema di evacuazione fumi combusti in copertura, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore, sostituzione cronotermostato ambiente;
 - 1.2 Immobile n. 0006.0114.0308 Via Marche n. 36, 861001 Campobasso - NAVARINO Mario – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.3 Immobile n. 0006.0442.0307 Traversa Via Alcide de Gasperi n. 3/B, 861001 Campobasso - CAMPAJOLA Carmine – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.4 Immobile n. 0006.0712.0306 Via Liguria n. 54, 861001 Campobasso - GUGLIELMI Lina – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.5 Immobile n. 0006.0817.0305 Via Montegrappa n. 58/E, 861001 Campobasso - RICCIUTO Nicolino – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.6 Immobile n. 0006.1004.0315 Contrada Fontanavecchia n. 3/E, 861001 Campobasso - DI ROSA Umberto – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.7 Immobile n. 0006.1067.0404 Contrada Fontanavecchia n. 1/B, 861001 Campobasso - CIARELLA Antonio – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 1.8 Immobile n. 0037.0952.0301 Via Calvario snc, 86030 Matrice (CB) - MARTINO Fabio – sostituzione generatore di calore con incamiciamento del sistema di evacuazione fumi combusti in copertura, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore.
2. IMMOBILI INDIVIDUATI PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI:
 - 2.1 Immobile n. 0003.0921.0307 Via Monte Crocella n. 21, 86021 Bojano (CB) - PARMENTOLA Alessandra – sostituzione miscelatore lavabo, sostituzione miscelatore bidet, sostituzione miscelatore esterno per vasca da bagno completo di asta doccia, sostituzione batteria scarico vaso igienico completa di galleggiante, sostituzione generatore di calore con incamiciamento del sistema di evacuazione fumi combusti in copertura, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore, sostituzione cronotermostato ambiente;
 - 2.2 Immobile n. 0006.0070.0308 Via Alcide de Gasperi n. 22, 86100 Campobasso - LUPICINO Incoronata – sostituzione miscelatore lavabo, sostituzione miscelatore esterno per vasca da bagno, sostituzione batteria scarico vaso igienico completa di galleggiante, rilascio dichiarazione di rispondenza dell'impianto di adduzione gas metano alla cucina ed allo scaldacqua a gas;
 - 2.3 Immobile n. 0006.1067.0409 Contrada Fontanavecchia n. 1/B, 86100 Campobasso - DI ROCCO Rossella – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore;
 - 2.4 Immobile n. 0012.0945.0304 Via Fonte Ricciardi n. 3, 86010 Casalciprano (CB) - ZINCHUK Vitalii – sostituzione generatore di calore, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore, sostituzione cronotermostato ambiente; sostituzione cassetta di risciacquo a zaino vaso igienico, revisione del collettore di distribuzione fluido termovettore con eliminazione dello stacco di alimentazione alla stufa a legna/pellet;
 - 2.5 Immobile n. 0014.0975.0302 Via Nuovo Abitato n. 3/H, 86020 Castellino del Biferno (CB) - CORNACCHIONE Tiziano – sostituzione miscelatore lavabo, ripristino sifone lavabo con sostituzione jolly-flex;
 - 2.6 Immobile n. 0052.0799.0302 Via Roma n. 74, 86024 Petrella Tifernina (CB) - BENALLAL Hamid – sostituzione generatore di calore con incamiciamento del sistema di evacuazione fumi combusti in copertura, installazione filtro neutralizzatore di condensa; installazione del filtro defangatore, sostituzione cronotermostato ambiente.



il sottoscritto ing. Raffaele BATTISTA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- Che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igiene e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- Che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "D.C. IMPIANTI di DI CIERO EMANUELE", C.F. DCR MNL 85P28 B5190, P.I.V.A. 01892530708, con sede nel comune di Spinete (CB) alla Via Borgata Caccavelli n. 44;
- Che l'impresa "D.C. IMPIANTI di DI CIERO EMANUELE", C.F. DCR MNL 85P28 B5190, P.I.V.A. 01892530708, con sede nel comune di Spinete (CB) alla Via Borgata Caccavelli n. 44, ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 18/06/2025);
- Che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 28.653,47 + I.V.A. al 10,000% (diconsi euro ventottomilaseicentocinquantequattro/47 oltre I.V.A. al 10,000%) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.066,52 (diconsi euro millesessantasei/52 + I.V.A. al 10,00%) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 08/07/2025

L'IMPRESA
D.C. IMPIANTI di DI CIERO EMANUELE
D.C. IMPIANTI
di Di Ciero Emanuele
Via Caccavelli, 4 - 86020 SPINETE (CB)
Sig. Emanuele DI CIERO
C.F.: DCRMNL85P28B5190 - P.I.V.A. 01892530708

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI


Ing. Raffaele BATTISTA

