

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE – Bacino Medio Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 11/07/2025

Il giorno 11 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto geom. Mauro LAVIGNA, in qualità di Direttore dei Lavori, previa convocazione per le vie brevi del sig. Giuseppe VENDITTI (C.F. VNDGPP88L22B519Y), legale rappresentante della ditta "VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL", C.F. / P.I.V.A. 01872850704, con sede nel comune di Vinchiaturò (CB) alla Via E. Spensieri sn, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal RUP/Progettista ing. Raffaele BATTISTA (C.F. BTTRFL71L09B519X) in data 01/07/2025, ha illustrato gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso i seguenti immobili di proprietà e/o gestiti dall'ente:

1. Immobile n. 0003.0227, fabbricato Via Monte Miletto n. 1, Bojano (CB) – PARI COMUNI (revisione della copertura) – richiesta al protocollo n. 18992 del 05/12/2024);
2. Immobile n. 0003.0916.0307 Via Colle della Serra n. 44, Bojano (CB) – assegnataria Giuseppina DE LUCA – (richiesta al protocollo n. 19847 del 19/12/2024 – riparazione perdita idrica in corrispondenza della vasca da bagno);
3. Immobile n. 0006.1073 Via Quircio n. 9, Campobasso – PARI COMUNI (revisione della copertura) – richiesta al protocollo n. 15586 del 08/10/2024);
4. Immobile n. 0006.1005 fabbricato Contrada Fontanavecchia n. 3/F, Campobasso - PARI COMUNI (ripristino parte di cornicione e canali di gronda) – richiesta al protocollo n. 18764 del 03/12/2024);
5. Immobile n. 0067.0910 Via Vittorio Emanuele n. 22, San Giuliano del Sannio (CB) - PARI COMUNI (revisione di parte di copertura e revisione di n. 2 cornicioni) – richiesta al protocollo n. 19238 del 10/12/2024);
6. Immobile n. 0084.0322 fabbricato Via Pianelle n. 23, Vinchiaturò (CB) - PARI COMUNI (Revisione manto di copertura) – richiesta al protocollo n. 14382 del 24/09/2024);
7. Immobile n. 0006.0422 fabbricato Via Boccardi n. 3, Campobasso – PARI COMUNI (sostituzione di lucernaio) – richiesta al protocollo n. 2739 del 26/02/2025);
8. Immobile n. 0006.0444.0304 Via Benedetto Croce n. 9, Campobasso – assegnataria Patrizia DE SIMONE – (richiesta al protocollo n. 4955 del 28/03/2025 - risanamento frontalini balcone e ripristino intradosso solaio balcone);
9. Immobile n. 0006.0932.0305 Via Colle delle Api n. 91/C, Campobasso – assegnato al sig. Franco PALLADINO – (richiesta al protocollo n. 3375 del 04/03/2025 - risanamento frontalini balcone e ripristino intradosso solaio balcone);
10. Immobile n. 0006.0445.0304 Via Benedetto Croce n. 7, Campobasso – assegnato al sig. Giuseppe GIANFAGNA - (richiesta al protocollo n. 5989 del 29/04/2025 - risanamento frontalini balcone, ripristino intradosso solaio balcone e riparazione ringhiera balconi);
11. Immobile n. 0006.1073 fabbricato Via Quircio n. 9, Campobasso – PARI COMUNI (revisione/riparazione di una parte della copertura in lamiera) – richiesta al protocollo n. 6855 del 13/05/2025).

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, geom. Mauro LAVIGNA,

CONSIDERATO

- Che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- Che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL", C.F. / P.I.V.A. 01872850704, con sede nel comune di Vinchiaturò (CB) alla Via E. Spensieri sn;
- Che l'impresa "VENDITTI COSTRUZIONI DI VENDITTI GIUSEPPE SRL", C.F. / P.I.V.A. 01872850704, con sede nel comune di Vinchiaturò (CB) alla Via E. Spensieri sn, ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 01/07/2025);
- Che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 27.638,60 + I.V.A. al 10,000% (diconsi euro ventisettemilaseicentotrentotto/60 oltre I.V.A. al 10,000%) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 10.826,18 (diconsi euro diecimilaottocentoventisei/18 + I.V.A. al 10,00%) per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 11/07/2025

VENDITTI COSTRUZIONI L'IMPRESA
VENDITTI GIUSEPPE SRL

ing. Giuseppe VENDITTI
CF 01872850

IL DIRETTORE DEI LAVORI


geom. Mauro LAVAGNA


VISTO
IL RUP


ing. Raffaele BATTISTA
