

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 03.09.2025

Il giorno tre del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNATARIO/A	LAVORI
01	0072.0298	Piazzale Italia n° 20	S. Croce di Magliano	fabbricato	ripristino dei frontali, dell'estradosso e dei parapetti dei balconi dell'intero fabbricato
02	0078.0199 0078.0199	Via India n° 12 e 14	Termoli	fabbricati	ripristino della pavimentazione circostante i due fabbricati di erp
03	0078.0195 0078.0196 0078.0197 0078.0198	Via India n° 16, 18, 20 e 22	Termoli	fabbricati	ripristino della pavimentazione circostante i quattro fabbricati di erp e costruzione di rampa in calcestruzzo per diversamente abili
04	0078.0183.0303	Via Canada n° 10	Termoli	CIARROCCHI Gabriella	eliminazione della perdita idrica localizzata nell'alloggio in locazione alla Sig.ra DE SANTIS Rosanna a danno della richiedente
05	0078.0180.0306	Via Canada n° 4	Termoli	TATA Maria Angiolina	sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia per problemi di deambulazione
06	0078.0180.0305	Via Canada n° 4	Termoli	D'AMICO Francesco	eliminazione della perdita idrica localizzata nell'alloggio in locazione alla Sig.ra MILA Pamela danno della richiedente
07	0078.0197.0310	Via India n° 18	Termoli	TARANTINI Antonio	refacimento del pavimento del bagno e del corridoio
08	0078.0216.0302	Via Arno n° 5	Termoli	BRUNETTI M. Vittoria	sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia per problemi di deambulazione
09	0010.0958.0301	Via Saragat n° 10	Campomarino	ABBAS Sumar	eliminazione della perdita idrica localizzata nel bagno dell'alloggio in locazione alla Sig.ra MUSILLO Gerarda a danno del richiedente
10	0078.0834.0305	Via dei Castagni n° 42	Termoli	FACCIOLLI Antonella	eliminazione della perdita idrica localizzata nell'alloggio in locazione alla Sig.ra FACCIOLLI Antonella a danno della Sig.ra GIARRUSSO Adelina
11	0069.0292.0305	Piazza M. Sassano n° 4	S. Martino in Pensilis	PIPINO Francesco	eliminazione della perdita idrica localizzata nell'alloggio in locazione al Sig. PIPINO Francesco a danno dell'alloggio sottostante locato al Sig. DI VITA Nicola

12	0078.0310.0304	Via dei castagni n° 52	Termoli	PRETORINO Michele	eliminazione della perdita idrica localizzata nell'alloggio in locazione al Sig. PRETORINO Michele a danno dell'alloggio sottostante locato alla Sig.ra DI ROSA Loreta
13	0078.0195.0302	Via India n° 22	Termoli	LOMBARDI Giuseppe	eliminazione della perdita idrica localizzata nel bagno dell'alloggio in locazione al Sig. LOMBARDI Giuseppe
14	0078.0831.0301 0078.0210.0303	Via dei Castagni, 56 Via Arno, 9	Termoli	MALATESTA Ettore DE FANIS Giovanna	tinteggiature in seguito all'eliminazione di vecchie perdite idriche
15	0078.0187.0303 0078.0173.0304	Via Asia n° 14 Via Arno n° 223	Termoli	AIMOLA Giuseppe BRACCIA Rosina	tinteggiature in seguito all'eliminazione di vecchie perdite idriche

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "CM COSTRUZIONI" di Giancarmine MIELE, C.F. e P. IVA 01755380704, con sede nel Comune di Cercemaggiore (CB), alla Contrada Torre n° 52;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "MG COSTRUZIONI" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 26.08.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.173,46 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentosettantatre/46 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.197,52 (diconsi euro millecentonovantasette/52 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 03.09.2025

L'IMPRESA
MG COSTRUZIONI di Giancarmine MIELE

 **MG COSTRUZIONI MIELE** Giancarmine
Cell. 347.6775674
C.da Torre, 52 - Cercemaggiore (CB)
P.IVA 01755380704 - C.F.: MLIGCR81H16B519J
pec: gmcostruzioni.miele@pec.it
mail: giancarmine.miele@libero.it

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI


Ing. Antonio Lucio COLAVITA