

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 05.09.2025

Il giorno cinque del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGnatARIO/A	LAVORI
01	0083.0313	Via Monte Calvario n° 5	Ururi	fabbricato	ripristino dei frontali, dell'estradosso e dei parapetti dei balconi e revisione del manto di copertura e sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti pluviali dell'intero fabbricato

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "ANGELO ZAPPONE SRL" C.F. e P. IVA 01584400707, con sede nel Comune di Cercemaggiore (CB), alla Via Galardi n° 26;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "ANGELO ZAPPONE SRL" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 26.08.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 34.470,24 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaquattromilaquattrocentosettanta/24 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 12.396,49 (diconsi euro dodicimilatrecentonovantasei/49 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 05.09.2025

L'IMPRESA
ANGELO ZAPPONE SRL


Francesco ZAPPONE

ZAPPONE ANGELO S.r.l.
Via Galardi, 26 - 86012 CERCEMAGGIORE (CB)
Via Ziccardi, 52 - 86100 CAMPOBASSO
Tel./Fax 0874 411094 - C.F. e P.I. 01737620706
PEC: zapponeangelosrl@legalmail.it

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI


Ing. Antonio Lucio COLAVITA