

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 15.09.2025

Il giorno quindici del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNATARIO/A	LAVORI
01	0078.0190.0304	Via Asia n° 28	Termoli	CICCIMARRA Maria	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
02	0078.0216.0302	Via Arno n° 5	Termoli	BRUNETTI Maria Vittoria	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
03	0078.0180.0304	Via Canada n° 4	Termoli	FEDELE Monica	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
04	0069.0538.0302	Piazza M. Sassano n° 18	S. Martino in Pensilis	SALOUHI Mohammed	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
05	0031.0152.0301	Via Santa Chiara n° 21	Larino	LOUIZ Karima	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
06	0046.0255.0301	Via de Gasperi n° 4	Montenero di Bisaccia	BONFITTO Costantina	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
07	0078.0905.0306	Via dei Ginepri n° 17	Termoli	MESCIA Leonardo	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
08	0069.0748.0303	Via Europa n° 15	S. Martino in Pensilis	RADOVENEANU Regineta	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato
09	0074.0295.0301	Via Padre Pio n° 26	Sant'Elia a Pianisi	ROJAS MAGALIS Margarita	rifacimento totale del bagno, adeguamento impianto elettrico e fornitura e posa in opera di nuova caldaia e cronotermostato
10	0078.0185.0302	Via Asia n° 10	Termoli	CINQUINA Paolo	fornitura e posa in opera caldaia e cronotermostato

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa **"IMPIANTI DI GERONIMO SRLS"** CF / P.IVA 01913770705, con sede nel Comune di **Sant'Elia a Pianisi CAP 86048 (CB)**, alla **Via E. Pilone n° 11**
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa **"IMPIANTI DI GERONIMO SRLS"** ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 28.08.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € **30.368,50** + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentamilatrecentosessantotto/50 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € **1.130,34** (diconsi euro millecentotrenta/34 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 15.09.2025

L'IMPRESA
IMPIANTI DI GERONIMO SRLS

IMPIANTI IDROTERMICI DI GERONIMO SRLS
dei F.LLI DI GERONIMO

Via B. P. 100, 86048 Sant'Elia a Pianisi (CB)
P.IVA/C.F.: 01913770705

Francesco Di Cesa

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI



dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA