

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it)

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

## VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 29.09.2025

Il giorno ventinove del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

| N° | IMMOBILE       | INDIRIZZO                   | COMUNE                  | ASSEGNATARIO/A      | LAVORI                                                                              |
|----|----------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 0051.0744.0302 | Via Tremiti n° 20           | Petacciato              | HAFFID Ahmed        | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione                          |
| 02 | 0069.0402.0303 | Via Mazzini n° 13           | S. Martino in Pensilis  | NADI Jillali        | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione                          |
| 03 | 0015.0765.0302 | Via Calvario n° 1           | Castelmauro             | IULIANO Fabiano     | Eliminazione della perdita idrica in bagno                                          |
| 04 | 0050.0987.0305 | Via Fontanelle              | Palata                  | DE IULIIS Lucia     | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione                          |
| 05 | 0031.0379.0307 | Via Cavalieri di Malta n° 3 | Larino                  | MIHNEA Ioana        | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione                          |
| 06 | 0043.0924.0302 | Via Orto la Corte n° 20     | Montefalcone del Sannio | AQUILANO Vincenzo   | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione e tinteggiatura alloggio |
| 07 | 0069.0289.0304 | Piazza Mario Sassano n° 29  | S. Martino in Pensilis  | COLANTUONO Nicolina | Sostituzione della caldaia e del cronotermostato                                    |
| 08 | 0011.0212.0303 | Via de Gasperi n° 35        | Casacalenda             | BADJI Alladine      | Rifacimento del bagno e sostituzione della caldaia                                  |
| 09 | 0083.0313.0301 | Via Monte Calvario n° 5     | Ururi                   | MARINO Giuseppina   | Sostituzione della caldaia e del cronotermostato                                    |
| 10 | 0031.1080.0301 | Via Santa Chiara n° 4       | Larino                  | EL OUIZI Wafa       | Sostituzione della caldaia in seguito a nuova assegnazione                          |

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

### CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa **"PILLAE – RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI"** CF / P.IVA **01407300704**, con sede nel Comune di **Larino (CB)**, alla **Via S. Michele n° 94**;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa **"PILLAE RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI"** ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 29.09.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad **€ 32.143,27 + I.V.A.** come per legge (diconsi euro trentaduemilacentotrentatré,27 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui **€ 1.196,40** (diconsi euro millecentonovantase/40 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

#### VERBALE

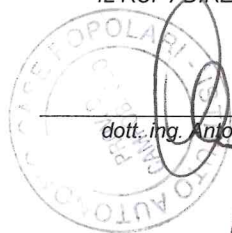
rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 29.09.2025

L'IMPRESA  
PILLAE RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

**PILLAE** Geom. B. Pilla  
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI  
Via S. Michele 87455 LARINO (CB)  
C.F. PLLBRN64S041181S - P.I. 01407300704  
Tel. 338 8681820

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI



dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA