

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Campobasso

pag. 1

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Lavori di manutenzione e riparazione in immobili di proprietà dello IACP di Campobasso e/o gestiti dall'Ente in seguito a richieste da parte degli assegnatari e/o a nuove assegnazioni nei comuni di Termoli e del basso Molise

COMMITTENTE: IACP - Campobasso

Campobasso, 29/09/2025

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
C.F. PLLBRN64S04181S - P.I. 01407300704
Tel. 338.8081820



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonio Lucio COLAVITA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCIA MISURA</u>			
Nr. 1 A08003d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (diciannove/92)	mq	19,92
Nr. 2 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resistenti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente euro (diciassette/16)	mq	17,16
Nr. 3 A13025f	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm euro (quaranta/47)	mq	40,47
Nr. 4 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm euro (cinquanta/63)	mq	50,63
Nr. 5 A17001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (due/06)	mq	2,06
Nr. 6 A17002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (cinque/12)	mq	5,12
Nr. 7 A17010a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire euro (quattro/60)	mq	4,60
Nr. 8 A17011c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida euro (sette/13)	mq	7,13
Nr. 9 ANP condotto fumario	Condotto fumario in POLIETILENE RETICOLATO a mono parete per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, ed interno dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e dell' opere provvisoria: diametro interno 80 mm, collegato a scarico di condense euro (cinquantaotto/00)	m	58,00
Nr. 10 B01005b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati euro (otto/64)	mq	8,64
Nr. 11 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/43)	mq	15,43
Nr. 12 B01031	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale euro (dieci/94)	mq	10,94
Nr. 13 B01045	Demolizione di rivestimento in ceramica euro (sette/47)	mq	7,47
Nr. 14 B01102b	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vasca da bagno euro (ottantanove/71)	cad	89,71
Nr. 15 B01102c	idem c.s. ...del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantaquattro/29)	cad	74,29
Nr. 16 B01102d	idem c.s. ...del cantiere: bidet euro (sessantacinque/03)	cad	65,03
Nr. 17 B01102h	idem c.s. ...del cantiere: cassetta alta di scarico euro (venti/58)	cad	20,58
Nr. 18 B01104a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4"		

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN64S041816 - P.I. 0407300704
 Tel. 338 8081000

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (quattro/78)	cad	4,78
Nr. 19 B01105	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W euro (settantauno/03)	cad	71,03
Nr. 20 B01105.	idem c.s. ...fino 30.000 W euro (settantauno/03)	cad	71,03
Nr. 21 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli euro (settantaquattro/05)	mc	74,05
Nr. 22 C01029	Cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare euro (duecentoquindici/14)	cad	215,14
Nr. 23 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico euro (settecentonovantadue/35)	cad	792,35
Nr. 24 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (seicentootto/92)	cad	608,92
Nr. 25 D01043a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica euro (trecentosei/21)	cad	306,21
Nr. 26 D01057e	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 100 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosessantacinque/90)	cad	565,90
Nr. 27 D01078g	idem c.s. ...murarie: in ceramica smaltata ad alta resistenza, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 75 x 14 cm euro (trecentotrentatre/02)	cad	333,02
Nr. 28 D02009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentotrentasei/92)	cad	2'436,92
Nr. 29 D02009b.	idem c.s. ...29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentotrentasei/92)	cad	2'436,92
Nr. 30 M01003	Qualificato edile euro (ventisette/42)	ora	27,42
Nr. 31 NP 002	"Fornitura e posa in opera di filtro defangatore magnetico auto-pulente per circuiti idraulici (tipo RBM - MAG-NUS), necessario per rimuovere ogni tipo di impurità dagli impianti di riscaldamento, soprattutto ruggine e sabbia, che si formano per effetto della corrosione. Questo dispositivo contribuisce a mantenere elevata l'efficienza dell'impianto, evitando l'intasamento di tubazioni e guasti a caldaie. Caratteristiche tecniche: - Cartuccia filtrante: AISI 304; - Magnete: 11.000 Gauss; - Tenute idrauliche: EPDM; - Valvola scarico attacco portagomma: Valvola a sfera RBM (Ottone nichelato); - Fluidi: Acqua, Acqua + glicole; - Pressione Max: 10 bar; - Temperatura di lavoro: 0÷100 °C; - Temperatura max: 130 °C; - Elimina tutte le impurità; - Auto-pulente; - Ottime caratteristiche idrauliche; - Montaggio su tubazioni verticali, orizzontali e diagonali;		

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN645041161S - P.I. 01407300704
 Tel. 338.8081870

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	- Prolunga la vita delle caldaie; - Combatte la corrosione; - Garantisce l'efficienza dell'impianto. Completo di raccordi, pezzi speciali e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro 3/4"." euro (centocinquantaotto/38) Data, 29/09/2025 Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Lucio COLAVITA PILLAE Geom. B. Pilla RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI Via S. Michele, 84-86035 LARINO (CB) C.F. PLLBRN64S041816 - P.I. 01407300704 Tel. 338.809.9800	cadauno	158,38