

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Campobasso

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione e riparazione di immobili di proprietà dello Iacp di Campobasso e/o gestiti dall'Ente in seguito a richieste da parte degli assegnatari e/o a nuove assegnazioni nei comuni di Termoli e del basso Molise

COMMITTENTE: Iacp - Campobasso

Campobasso, 29/09/2025

PILLA Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
C.F. PLLBRN64S041181S - P.I. 01407300704
Tel. 0872 8081820

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Lucio COLAVITA

LLAVE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 84-86035 LARINO (CB)
C.F. PLLBRN65041819 - P.I. 01407300704
Tel. 035 8001820

COMMITTENTE: IACP - Campobasso

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
C.F. PLBRNG4304181S - P.I. 01407300704
Tel. 338.2681820

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'139,94
10 B01104a	0015.0765.0302 - IULIANO Fabiano - Via Calvario n° 1 - Castelmauro (Cat 3) Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" bagno SOMMANO cad					5,00 5,00	4,78	23,90
11 B01102h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico bagno SOMMANO cad					1,00 1,00	20,58	20,58
12 B01102c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) bagno SOMMANO cad					1,00 1,00	74,29	74,29
13 B01102b	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vasca da bagno bagno SOMMANO cad					1,00 1,00	89,71	89,71
14 B01102d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet bagno SOMMANO cad					1,00 1,00	65,03	65,03
15 B01005b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati - vasca da bagno - vasca da bagno SOMMANO mq		1,70 0,70		0,500 0,500	0,85 0,35 1,20	8,64	10,37
16 B01045	Demolizione di rivestimento in ceramica parete parete parete parete parete parete parete a detrarre ingombro vasca a detrarre ingombro vasca a detrarre varco porta Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq		1,60 1,10 0,20 1,90 0,70 1,10 3,00 1,70 0,70 1,00		2,000 2,000 2,000 1,500 1,500 2,000 2,000 0,500 0,500 2,000	3,20 2,20 0,40 2,85 1,05 2,20 6,00 -0,85 -0,35 -2,00 17,90 -3,20 14,70	7,47	109,81
17 B01031	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale							
	A RIPIANTARE							6'533,63

PILLAE Geom. B. Pillae
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86085 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN64S041181S - P.I. 0407300704
 Tel. 338.6961020

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'533,63
	bagno a detrarre superficie vasca da bagno		2,35 1,70	1,780 0,700		4,18 -1,19		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					4,18 -1,19		
	SOMMANO mq					2,99	10,94	32,71
18 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	parete		1,60		2,000	3,20		
	parete		1,10		2,000	2,20		
	parete		0,20		2,000	0,40		
	parete		1,90		1,500	2,85		
	parete		0,70		1,500	1,05		
	parete		1,10		2,000	2,20		
	parete		3,00		2,000	6,00		
	a detrarre varco porta		1,00		2,000	-2,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					17,90 -2,00		
	SOMMANO mq					15,90	15,43	245,34
19 A08003d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guid ... : su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia							
	parete		1,60		2,000	3,20		
	parete		1,10		2,000	2,20		
	parete		0,20		2,000	0,40		
	parete		1,90		1,500	2,85		
	parete		0,70		1,500	1,05		
	parete		1,10		2,000	2,20		
	parete		3,00		2,000	6,00		
	a detrarre varco porta		1,00		2,000	-2,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					17,90 -2,00		
	SOMMANO mq					15,90	19,92	316,73
20 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli		2,35	1,780	0,200	0,84		
	SOMMANO mc					0,84	74,05	62,20
21 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldati ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	792,35	792,35
22 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con							
	A RIPIANTARE							7'982,96

PILLAR Geom. B. Pillar
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN04S021181S - P.I. 01407300704
 Tel. 0336.600620

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'982,96
	esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	608,92	608,92
23 D01057e	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 100 x 80 x 4 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	565,90	565,90
24 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilianti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente bagno		1,60 1,90	1,100 1,800		1,76 3,42		
	SOMMANO mq					5,18	17,16	88,89
25 A13025f	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... inale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm bagno		1,60 1,90	1,100 1,800		1,76 3,42		
	SOMMANO mq					5,18	40,47	209,63
26 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm parete parete parete parete parete parete parete a detrarre varco porta		1,60 1,10 0,20 1,90 0,70 1,10 3,00 1,00	1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600		2,56 1,76 0,32 3,04 1,12 1,76 4,80 -1,60		
	Sommano positivi mq					15,36		
	Sommano negativi mq					-1,60		
	SOMMANO mq					13,76	50,63	696,67
27 M01003	Qualificato edile rimontaggio sanitari e rubinetterie	2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO ora					16,00	27,42	438,72

	A RIPIORTARE							10'591,69

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
C.F. PLLBRN64959181S - P.I. 01407300704
Tel. 338.8081820

[illegible]

PILLAE Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Via S. Michele, 94-86635 LARINO (CB)
C.F. PLLBRN645041815 X.P. 01407300704
Tel. 338-8081820

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					94,39		19'932,10
	pareti disimpegno	2,00	2,00		2,700	10,80		
	pareti disimpegno	2,00	1,40		2,700	7,56		
	a detarre varchi porte interne	4,00	1,00		2,100	-8,40		
	pareti camera 1	2,00	3,30		2,700	17,82		
	pareti camera 1	2,00	5,10		2,700	27,54		
	a detrarre varco porta interna		1,00		2,100	-2,10		
	pareti camera 2	2,00	3,30		2,700	17,82		
	pareti camera 2	2,00	4,50		2,700	24,30		
	a detrarre varco porta interna		1,00		2,100	-2,10		
	Sommano positivi mq					213,44		
	Sommano negativi mq					-25,81		
	SOMMANO mq					187,63	5,12	960,67
43 A17001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua							
	soffitto ingresso		3,10	1,400		4,34		
	pareti ingresso	2,00	3,10		2,700	16,74		
	pareti ingresso	2,00	1,40		2,700	7,56		
	a detrarre varco porta d'ingresso		1,10		2,100	-2,31		
	a detrarre varchi porte interne	3,00	1,00		2,100	-6,30		
	soffitto cucina		3,30	3,000		9,90		
	pareti cucina	2,00	3,30		2,700	17,82		
	pareti cucina		3,00		2,700	8,10		
	pareti cucina		3,00		1,100	3,30		
	a detrarre varco porta		1,00		2,100	-2,10		
	soffitto sala		4,80	3,300		15,84		
	pareti sala	2,00	4,80		2,700	25,92		
	pareti sala	2,00	3,30		2,700	17,82		
	a detrarre varco porta interna		1,00		2,100	-2,10		
	soffitto bagno		3,00	1,700		5,10		
	pareti bagno	2,00	3,00		1,100	6,60		
	pareti bagno	2,00	1,70		1,100	3,74		
	a detrarre varco porta interna		1,00		0,400	-0,40		
	soffitto disimpegno		2,00	1,400		2,80		
	pareti disimpegno	2,00	2,00		2,700	10,80		
	pareti disimpegno	2,00	1,40		2,700	7,56		
	a detarre varchi porte interne	4,00	1,00		2,100	-8,40		
	soffitto camera 1		3,30	5,100		16,83		
	pareti camera 1	2,00	3,30		2,700	17,82		
	pareti camera 1	2,00	5,10		2,700	27,54		
	a detrarre varco porta interna		1,00		2,100	-2,10		
	soffitto camera 2		3,30	4,500		14,85		
	pareti camera 2	2,00	3,30		2,700	17,82		
	pareti camera 2	2,00	4,50		2,700	24,30		
	a detrarre varco porta interna		1,00		2,100	-2,10		
	Sommano positivi mq					283,10		
	Sommano negativi mq					-25,81		
	SOMMANO mq					257,29	2,06	530,02
44 A17010a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire							
	soffitto ingresso		3,10	1,400		4,34		
	soffitto cucina		3,30	3,000		9,90		
	soffitto sala		4,80	3,300		15,84		
	soffitto bagno		3,00	1,700		5,10		
	soffitto disimpegno		2,00	1,400		2,80		
	soffitto camera 1		3,30	5,100		16,83		
	soffitto camera 2		3,30	4,500		14,85		
	SOMMANO mq					69,66	4,60	320,44
45	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire,							
	A R I P O R T A R E							21'743,23

PILLA Geom. B. Pilla
 RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN64S041781S - P.I. 01407300704
 Tel. 838-8061820
 SOMMANO mq

[illegible]

COMMITTENTE: IACP - Campobasso

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'426,50
	0011.0212.0303 - BADJI Alladine - Via De Gasperi n° 35 - Casacalenda (Cat 8)							
51 B01104a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" bagno					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	4,78	23,90
52 B01102h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20,58	20,58
53 B01102c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,29	74,29
54 B01102b	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vasca da bagno bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	89,71	89,71
55 B01102d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	65,03	65,03
56 B01005b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati - vasca da bagno - vasca da bagno		1,00 0,70		0,500 0,500	0,50 0,35		
	SOMMANO mq					0,85	8,64	7,34
57 B01045	Demolizione di rivestimento in ceramica parete parete a detrarre ingombro vasca a detrarre ingombro vasca a detrarre varco porta	2,00 2,00	1,60 2,50 1,00 0,70 0,90		1,600 1,600 0,500 0,500 1,600	5,12 8,00 -0,50 -0,35 -1,44		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					13,12 -2,29		
	SOMMANO mq					10,83	7,47	80,90
58 B01031	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale bagno a detrarre superficie vasca da bagno		1,60 1,00	2,500 0,700		4,00 -0,70		
	Sommano positivi mq					4,00		
	A R I P O R T A R E					3,30		26'788,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,30		26'788,25
	Sommano negativi mq					-0,70		
	SOMMANO mq					3,30	10,94	36,10
59 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici							
	pareti bagno	2,00	1,60		1,600	5,12		
	pareti bagno	2,00	2,50		1,600	8,00		
	a detrarre varco porta		0,90		1,600	-1,44		
	Sommano positivi mq					13,12		
	Sommano negativi mq					-1,44		
	SOMMANO mq					11,68	15,43	180,22
60 A08003d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guid ... : su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia							
	pareti bagno	2,00	1,60		1,600	5,12		
	pareti bagno	2,00	2,50		1,600	8,00		
	a detrarre varco porta		0,90		1,600	-1,44		
	Sommano positivi mq					13,12		
	Sommano negativi mq					-1,44		
	SOMMANO mq					11,68	19,92	232,67
61 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli							
			1,60	2,500	0,200	0,80		
	SOMMANO mc					0,80	74,05	59,24
62 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldato ... sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	792,35	792,35
63 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più ... i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	608,92	608,92
64 D01078g	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... lusione delle opere murarie: in ceramica smaltata ad alta resistenza, colore bianco delle dimensioni di: 90 x 75 x 14 cm							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	333,02	333,02
	A RIPIORTARE							29'030,77

PILLA Geom. B. Pilla
 RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 94-86035 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN64S04181S - P.I. 01407300704
 Tel. 338 8084820

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'030,77
65 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente bagno		1,60	2,500		4,00		
	SOMMANO mq					4,00	17,16	68,64
66 A13025f	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... inale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm bagno		1,60	2,500		4,00		
	SOMMANO mq					4,00	40,47	161,88
67 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm parete bagno parete bagno a detrarre varco porta	2,00 2,00	1,60 2,50 0,90		1,600 1,600 1,600	5,12 8,00 -1,44		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					13,12 -1,44		
	SOMMANO mq					11,68	50,63	591,36
68 D01043a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica bagno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	306,21	306,21
69 M01003	Qualificato edile rimontaggio sanitari e rubinetterie	2,00	8,00			16,00		
	SOMMANO ora					16,00	27,42	438,72
70 B01105	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	71,03	71,03
71 D02009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazio ... amento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario)					1,00		
	A RIPIANTARE					1,00		30'668,61

PILLA Geom. B. Pilla
RISCALDAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 Via S. Michele, 24-86025 LARINO (CB)
 C.F. PLLBRN646041816 - P.I. 01407800704
 Tel. 338440131

