

**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Provincia di Campobasso

pag. 1

# **ELENCO PREZZI**

## **Lavori a Corpo e a Misura**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione e riparazione in immobili di proprietà dello Iacp di Campobasso e/o gestiti dall'Ente in seguito a richieste da parte degli assegnatari e/o a nuove assegnazioni nei comuni di Termoli e del basso Molise

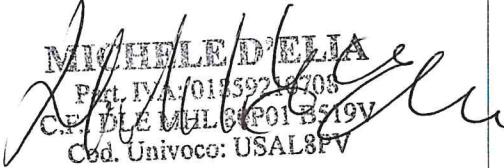
**COMMITTENTE:** Iacp - Campobasso

Campobasso, 10/10/2025



**MICHELE D'ELIA**  
Part. IVA: 01859210708  
C.F. D'ELIA MHL30701 ES109  
Cod. Univoco: USALSPV  


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b><u>VOCI A MISURA</u></b>			
Nr. 1 A08003d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia <b>euro (diciannove/92)</b>	mq	19,92
Nr. 2 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente <b>euro (diciassette/16)</b>	mq	17,16
Nr. 3 A13025f	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm <b>euro (quaranta/47)</b>	mq	40,47
Nr. 4 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm <b>euro (cinquanta/63)</b>	mq	50,63
Nr. 5 ANP condotto fumario	Condotto fumario in POLIETILENE RETICOLATO a mono parete per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, ed interno dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e dell'opere provvisionali: diametro interno 80 mm, collegato a scarico di condense <b>euro (cinquantaotto/00)</b>	m	58,00
Nr. 6 B01005b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati <b>euro (otto/64)</b>	mq	8,64
Nr. 7 B01021a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq <b>euro (quattordici/17)</b>	m	14,17
Nr. 8 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici <b>euro (quindici/43)</b>	mq	15,43
Nr. 9 B01031	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale <b>euro (dieci/94)</b>	mq	10,94
Nr. 10 B01045	Demolizione di rivestimento in ceramica <b>euro (sette/47)</b>	mq	7,47
Nr. 11 B01102b	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vasca da bagno <b>euro (ottantanove/71)</b>	cad	89,71
Nr. 12 B01102c	idem c.s. ...del cantiere: vaso igienico (WC) <b>euro (settantaquattro/29)</b>	cad	74,29
Nr. 13 B01102d	idem c.s. ...del cantiere: bidet <b>euro (sessantacinque/03)</b>	cad	65,03
Nr. 14 B01102h	idem c.s. ...del cantiere: cassetta alta di scarico <b>euro (venti/58)</b>	cad	20,58
Nr. 15 B01104a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" <b>euro (quattro/78)</b>	cad	4,78
Nr. 16 B01105	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W <b>euro (settantauno/03)</b>	cad	71,03
Nr. 17 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli <b>euro (settantaquattro/05)</b>	mc	74,05
Nr. 18	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di		

  
 MICHELE D'ELIA  
 Part. IVA 01959280898  
 C.F. DLEML64P01B519V  
 Cod. Univoco: USAL8PV

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
C01002a.	derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore euro (trentasei/30)	cad	36,30
Nr. 19 C01002c	idem c.s. ...a singolo deviatore euro (quarantadue/52)	cad	42,52
Nr. 20 C01002e	idem c.s. ...a singolo invertitore euro (cinquantasei/51)	cad	56,51
Nr. 21 C01003b	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: 2 x 10 A+T, singola con comando interruttore nella stessa custodia euro (cinquantatre/49)	cad	53,49
Nr. 22 C01006a	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 1,5 mmq + T euro (centosettantaquattro/51)	cad	174,51
Nr. 23 C01006b	idem c.s. ...2 x 2,5 mmq + T euro (centosettantaotto/70)	cad	178,70
Nr. 24 C01006c	idem c.s. ...2 x 4 mmq + T euro (centonovantatre/11)	cad	193,11
Nr. 25 C01007a	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando a pulsante euro (cinquantatre/41)	cad	53,41
Nr. 26 C01007c	idem c.s. ...di alluminio: comando pulsante fuori porta euro (trentasette/90)	cad	37,90
Nr. 27 C01007e	idem c.s. ...di alluminio: suoneria per campanello porta euro (quaranta/31)	cad	40,31
Nr. 28 C01012b	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 10 A + T, singola, in custodia IP 55 euro (cinquantanove/44)	cad	59,44
Nr. 29 C01029	Cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare euro (duecentoquindici/14)	cad	215,14
Nr. 30 C02001b	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq euro (zero/98)	m	0,98
Nr. 31 C02001c	idem c.s. ...60332-1-2: sezione 2,5 mmq euro (uno/30)	m	1,30
Nr. 32 C02001d	idem c.s. ...60332-1-2: sezione 4 mmq euro (uno/79)	m	1,79
Nr. 33 C02060a	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): unipolare 6 A euro (quarantacinque/90)	cad	45,90
Nr. 34 C02061a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A euro (novantasei/01)	cad	96,01
Nr. 35	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in lamiera verniciata con resine epossidiche:		

  
 MICHELE IELLA  
 Part. IVA: 01853110703  
 C.E.: DAFIMIUS-001-B510V  
 Cod. UNIVOCO: USAL8PV

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
C02105a	per 12 moduli disposti su una fila euro (centocinquantuno/08)	cad	151,08
Nr. 36 C06010a	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario: per impianti tradizionali euro (sessantacinque/58)	cad	65,58
Nr. 37 C06032a	Cavo per la trasmissione di segnali televisivi negli impianti di discesa d'antenna personali e centralizzati, per ricezione TV terrestre, installato a vista o in canalina o in tubazione, queste escluse: ad alte prestazioni per impianti centralizzati e reti terminali CATV, impedenza caratteristica 75 ohm, diametro esterno 6,8 mm euro (due/73)	m	2,73
Nr. 38 C06039b	Miscelatore di segnale a bassa attenuazione in contenitore plastico a prova di pioggia: per miscelare 2 canali o gruppi di canali UHF con il VHF, R.O.S. < 1,5, attenuazione pari a 2 db in UHF e VHF euro (cinquantauno/83)	cad	51,83
Nr. 39 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetterie e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico euro (settecentonovantadue/35)	cad	792,35
Nr. 40 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (seicentootto/92)	cad	608,92
Nr. 41 D01043a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica euro (trecentosei/21)	cad	306,21
Nr. 42 D01044a	Cassetta di risciacquoamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquoamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato euro (centonovantacinque/01)	cad	195,01
Nr. 43 D01053a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, viti cromate, bulloni con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm euro (quattrocentoventidue/81)	cad	422,81
Nr. 44 D01056b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm euro (seicentotre/62)	cad	603,62
Nr. 45 D01057e	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 100 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosessantacinque/90)	cad	565,90
Nr. 46 D01089a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale euro (centoquaranta/21)	cad	140,21
Nr. 47 D01090	Miscelatore monocomando cromato per bidet con erogazione a doccetta orientabile completo di scarico diametro 1"1/4 euro (centoventinove/46)	cad	129,46
Nr. 48 D02009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentotrentasci/92)	cad	2'436,92
Nr. 49 D04008b	Cassetta antincendio da incasso sigillabile in acciaio, completa di portello in alluminio e lastra in materiale plastico preformato per la rottura (safe crash), posta in opera comprese le opere murarie necessarie alla realizzazione di nicchia in murature leggere con esclusione del rifacimento dell'intonaco della tinteggiatura e del ripristino di rivestimento murario di qualsiasi genere: dimensione 420 x 560 x 250 mm, per idrante euro (novantaquattro/31)	cad	94,31

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 50 M01003	Qualificato edile euro (ventisette/42)	ora	27,42
Nr. 51 M01005.	Installatore 5a categoria euro (ventisette/00)	ora	27,00
Nr. 52 M01006	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 4a categoria euro (ventisei/23)	ora	26,23
Nr. 53 NP 002	<p>"Fornitura e posa in opera di filtro defangatore magnetico auto-pulente per circuiti idraulici (tipo RBM - MAG-NUS), necessario per rimuovere ogni tipo di impurità dagli impianti di riscaldamento, soprattutto ruggine e sabbia, che si formano per effetto della corrosione.</p> <p>Questo dispositivo contribuisce a mantenere elevata l'efficienza dell'impianto, evitando l'intasamento di tubazioni e guasti a caldaie.</p> <p>Caratteristiche tecniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cartuccia filtrante: AISI 304;</li> <li>- Magnete: 11.000 Gauss;</li> <li>- Tenute idrauliche: EPDM;</li> <li>- Valvola scarico attacco portagomma: Valvola a sfera RBM (Ottone nichelato);</li> <li>- Fluidi: Acqua, Acqua + glicole ;</li> <li>- Pressione Max: 10 bar;</li> <li>- Temperatura di lavoro: 0÷100 °C;</li> <li>- Temperatura max: 130 °C;</li> <li>- Elimina tutte le impurità;</li> <li>- Auto-pulente;</li> <li>- Ottime caratteristiche idrauliche;</li> <li>- Montaggio su tubazioni verticali, orizzontali e diagonali;</li> <li>- Prolunga la vita delle caldaie;</li> <li>- Combatta la corrosione;</li> <li>- Garantisce l'efficienza dell'impianto.</li> </ul> <p>Completo di raccordi, pezzi speciali e quan'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Diametro 3/4""."</p> <p>euro (centocinquantaotto/38)</p>	cadauno	158,38
Nr. 54 NP GAS - 01	Fornitura e posa in opera di cassetta contatore gas in acciaio zincato delle dimensioni fino a cm (L) 45 x (P) 30 x (H) 70 completa di serratura e chiave Euro-Locks o triangola o quadrata. Incluso le opere murarie ed il materiale di fissaggio su pareti o nicchie esistenti. euro (sessantanove/00)		69,00

Campobasso, 10/10/2025



MICHELE D'ELIA  
Part. IVA 01839210703  
C.F.: DEMHL37E01R500V  
Cod. Univoco: USAL3PV



Fornitura e posa in opera di cassetta contatore gas in acciaio zincato delle dimensioni fino a cm (L) 45 x (P) 30 x (H) x 70 completa di serratura e chiave Euro-Locks o triangola o quadrata. Incluso le opere murarie ed il materiale di fissaggio su pareti o nicchie esistenti.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio installtore 5a categoria	ore	0,000	€ 28,11	€ -
Operaio installtore 4a categoria	ore	0,000	€ 26,23	€ -
Operaio installtore 3a categoria	ore	0,333	€ 25,09	€ 8,35
Operaio installtore 2a categoria	ore	0,000	€ 22,53	€ -
			<b>Total A</b> €	<b>8,35</b>
B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
cassetta contatore gas	n.	1	€ 44,21	€ 44,21
materiale di fissaggio/staffaggio, uso e consumo	q.o.	1	€ 1,00	€ 1,00
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
			<b>Total B</b> €	<b>45,21</b>
C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€	-
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)			<b>Total D</b> €	<b>53,56</b>
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€	1,61
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUF (D+E)			<b>Total F</b> €	<b>55,17</b>
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€	7,72
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€	6,29
<b>TOTALE GENERALE</b>	(F+G+H)		€	<b>69,18</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		cadauno	€	<b>69,00</b>
(I.V.A. esclusa)				

Campobasso li, 10/10/2025

MICHELE D'ELIA  
Part. IVA: 01569210768  
C.F.: DL66MHL30P01B56CV  
Cod. Univoco: USAL8PV

