

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it)

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

**VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 13.10.2025**

Il giorno tredici del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNATARIO/A	LAVORI
01	0025.0812.0303	Via Insorti d'Ungheria n° 50	Gambatesa	BUCIARDINI Teresa	Rifacimento totale del bagno, rifacimento del pavimento nel vano cucina, linea gas e fornitura e posa in opera della nuova cassetta contatore gas in alloggiamento e nuova caldaia
02	0078.0200.0310	Via India n° 14	Termoli	MANOCCHIO Angelina	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
03	0074.0914.0302	Corso Regina Margherita	Sant'Elia a Pianisi	IACOVELLI Ramona	Rifacimento totale del bagno, rifacimento totale dell'impianto elettrico e fornitura e posa in opera di nuova caldaia completa di filtro defangatore e nuovo cronotermostato
04	0078.0218.0303	Via Mantova n° 6	Termoli	PERAZZELLI Adamo	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
05	0078.0180.0306	Via Canada n° 4	Montemitro	CORTES Maria Belen	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
06	0078.0180.0305	Via Canada n° 4	S. Martino in Pensilis	GAMMIERI Vincenza	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
07	0046.0990.0301	Via Don Sturzo n° 47	Montenero di Bisaccia	MILONE Antonio	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
08	0069.0747.0305	Via Europa n° 15	S. Martino in Pensilis	LAMIRI Kaoutar	Controllo corretto funzionamento caldaia e fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

**CONSIDERATO**

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "D'ELIA Michele", P. IVA 01859210708, con sede nel Comune di Sant'Elia a Pianisi alla Via Vico Pozzo Leone n° 16;

- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "**D'ELIA Michele**" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 10.10.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € **31.540,75** + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentunomilacinquecentoquaranta/75 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € **1.173,97** (diconsi euro millecentosettantatre/97 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

#### VERBALE

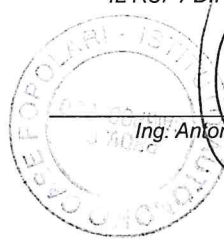
rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 13.10.2025

L'IMPRESA  
D'ELIA Michele

**MICHELE D'ELIA**  
Part. IVA: 01869210706  
C.F. DI MICHELE D'ELIA B519V  
Cod. Univoco: USAL8PV

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI

  
Ing. Antonio Nuccio COLAVITA