

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it**iACP****UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise****VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 13.10.2025**

Il giorno tredici del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNETARIO/A	LAVORI
01	0025.0812.0303	Via Insorti d'Ungheria n° 50	Gambatesa	BUCIARDINI Teresa	Rifacimento totale del bagno, rifacimento del pavimento nel vano cucina, linea gas e fornitura e posa in opera della nuova cassetta contatore gas in alloggiamento e nuova caldaia
02	0078.0200.0310	Via India n° 14	Termoli	MANOCCHIO Angelina	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
03	0074.0914.0302	Corso Regina Margherita	Sant'Elia a Pianisi	IACOVELLI Ramona	Rifacimento totale del bagno, rifacimento totale dell'impianto elettrico e fornitura e posa in opera di nuova caldaia completa di filtro defangatore e nuovo cronotermostato
04	0078.0218.0303	Via Mantova n° 6	Termoli	PERAZZELLI Adamo	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
05	0078.0180.0306	Via Canada n° 4	Montemitro	CORTES Maria Belen	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
06	0078.0180.0305	Via Canada n° 4	S. Martino in Pensilis	GAMMIERI Vincenza	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
07	0046.0990.0301	Via Don Sturzo n° 47	Montenero di Bisaccia	MILONE Antonio	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
08	0069.0747.0305	Via Europa n° 15	S. Martino in Pensilis	LAMIRI Kaoutar	Controllo corretto funzionamento caldaia e fornitura e posa in opera di cronotermostato elettronico

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPERE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le brevi l'Impresa "D'ELIA Michele", P. IVA 01859210708, con sede nel Comune di Sant'Elia a Pianisi alla Via Vico Pozzo Leone n° 16;

- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "D'ELIA Michele" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 10.10.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 31.540,75 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentunomilacinquecentoquaranta/75 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.173,97 (diconsi euro millecentosettantatre/97 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 13.10.2025

L'IMPRESA
D'ELIA Michele

MICHELE D'ELIA
Part. IVA: 01869210706
C.F. D'ELIA MICHÈLE B519V
Cod. Univoco: USALSPV

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Nuccio COLAVITA