

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Provincia di Campobasso

pag. 1

ELENCO PREZZI
Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Lavori di manutenzione e riparazione in immobili di proprietà dello IACP di Campobasso e/o gestiti dall'Ente in seguito a richieste da parte degli assegnatari e/o a nuove assegnazioni

COMMITTENTE: IACP - CAMPOBASSO

Data, 20 ottobre 2025



UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – AREA BASSO MOLISE

dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 A08011	Intonaco grezzo fratazzato microporoso, igroscopico, naturale con capacità termica pari a 0,54 W/mK, traspirante con coefficiente di resistenza al vapore acqueo $\mu \leq 6$, previa piccola sbruffatura localizzata con intonaco di rinzaffo e successivo strato con malta di pura calce idraulica NHL 3,5, pozzolana naturale micronizzata e inerti di sabbia silicea (0,1 ÷ 1 mm) e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, per uno spessore totale medio di 2 cm, applicato a mano euro (trentotto/40)	mq	38,40
Nr. 2 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32,5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lasciato perfettamente euro (diciassette/16)	mq	17,16
Nr. 3 A13025f	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfredi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm euro (quarantasei/39)	mq	46,39
Nr. 4 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfredi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm euro (cinquantatre/87)	mq	53,87
Nr. 5 ANP condotto fumario	Condotto fumario in POLIETILENE RETICOLATO a mono parete per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, ed interno dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e dell'opere provvisionali: diametro interno 80 mm, collegato a scarico di condense euro (cinquantaotto/00)	m	58,00
Nr. 6 B01021a	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq euro (quattordici/17)	m	14,17
Nr. 7 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/43)	mq	15,43
Nr. 8 B01031.	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale euro (dieci/94)	mq	10,94
Nr. 9 B01045	Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (otto/16)	mq	8,16
Nr. 10 B01102b	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro euro (quattro/05)	m	4,05
Nr. 11 B01102c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantaquattro/29)	cad	74,29
Nr. 12 B01102d	idem c.s. ...del cantiere: bidet euro (sessantacinque/03)	cad	65,03
Nr. 13 B01102e	idem c.s. ...del cantiere: lavabo singolo su mensola euro (quarantadue/01)	cad	42,01
Nr. 14 B01102h	idem c.s. ...del cantiere: cassetta alta di scarico euro (venti/58)	cad	20,58
Nr. 15 B01103a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" euro (quattro/68)	cad	4,68
Nr. 16 B01103a..	idem c.s. ...opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" euro (quattro/68)	cad	4,68
Nr. 17 B01103b	idem c.s. ...opere murarie: gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" euro (cinque/92)	cad	5,92
Nr. 18 B01104a	idem c.s. ...opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" euro (quattro/78)	cad	4,78



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 19 B01105	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W euro (settantauno/03)	cad	71,03
Nr. 20 B01105.	idem c.s. ...fino 30.000 W euro (settantauno/03)	cad	71,03
Nr. 21 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli euro (settantaquattro/05)	mc	74,05
Nr. 22 C01002a.	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a singolo interruttore euro (trentasei/30)	cad	36,30
Nr. 23 C01002e	idem c.s. ...a singolo invertitore euro (cinquantasei/51)	cad	56,51
Nr. 24 C01003b	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: 2 x 10 A+T, singola con comando interruttore nella stessa custodia euro (cinquantatre/49)	cad	53,49
Nr. 25 C01006a	Impianto elettrico per dorsale interna, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 1,5 mmq + T euro (centosettantaquattro/51)	cad	174,51
Nr. 26 C01006b	idem c.s. ...2 x 2,5 mmq + T euro (centosettantaotto/70)	cad	178,70
Nr. 27 C01006c	idem c.s. ...2 x 4 mmq + T euro (centonovantatre/11)	cad	193,11
Nr. 28 C01007a	Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: comando a pulsante euro (cinquantatre/41)	cad	53,41
Nr. 29 C01007c	idem c.s. ...di alluminio: comando pulsante fuori porta euro (trentasette/90)	cad	37,90
Nr. 30 C01007e	idem c.s. ...di alluminio: suoneria per campanello porta euro (quaranta/31)	cad	40,31
Nr. 31 C01012b	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete da valutare a parte: 2 x 10 A + T, singola, in custodia IP 55 euro (cinquantanove/44)	cad	59,44
Nr. 32 C01029	Cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare euro (duecentoquindici/14)	cad	215,14
Nr. 33 C02001b	Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 1,5 mmq euro (zero/98)	m	0,98
Nr. 34 C02001c	idem c.s. ...60332-1-2: sezione 2,5 mmq euro (uno/30)	m	1,30
Nr. 35 C02001d	idem c.s. ...60332-1-2: sezione 4 mmq euro (uno/79)	m	1,79

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 36 C02060a	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): unipolare 6 A euro (quarantacinque/90)	cad	45,90
Nr. 37 C02061a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A euro (novantasei/01)	cad	96,01
Nr. 38 C02105a	Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in lamiera verniciata con resine epossidiche: per 12 moduli disposti su una fila euro (centocinquantauno/08)	cad	151,08
Nr. 39 C06010a	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario: per impianti tradizionali euro (sessantacinque/58)	cad	65,58
Nr. 40 C06032a	Cavo per la trasmissione di segnali televisivi negli impianti di discesa d'antenna personali e centralizzati, per ricezione TV terrestre, installato a vista o in canalina o in tubazione, queste escluse: ad alte prestazioni per impianti centralizzati e reti terminali CATV, impedenza caratteristica 75 ohm, diametro esterno 6,8 mm euro (due/73)	m	2,73
Nr. 41 C06039b	Miscelatore di segnale a bassa attenuazione in contenitore plastico a prova di pioggia: per miscelare 2 canali o gruppi di canali UHF con il VHF, R.O.S. < 1,5, attenuazione pari a 2 db in UHF e VHF euro (cinquantauno/83)	cad	51,83
Nr. 42 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico euro (settecentonovantadue/35)	cad	792,35
Nr. 43 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (scientootto/92)	cad	608,92
Nr. 44 D01043b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a parete completo di sedile in plastica euro (trecentotredici/80)	cad	313,80
Nr. 45 D01044a	Cassetta di risciacquoamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquoamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato euro (centonovantacinque/01)	cad	195,01
Nr. 46 D01045	Cassetta di risciacquoamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento anttrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie euro (centoquarantasette/02)	cad	147,02
Nr. 47 D01053a.	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, viti cromate, bulloni con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm euro (quattrocentoventidue/81)	cad	422,81
Nr. 48 D01056b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, co esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm euro (scientotredici/62)	cad	603,62
Nr. 49 D01057d	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 120 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosessantacinque/90)	cad	565,90
Nr. 50 D01089a.	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale euro (centoquaranta/21)	cad	140,21
Nr. 51 D01102	Rubinetto per lavatrice con bocchettone portagomma cromato euro (ventidue/23)	cad	22,23

COMMITTENTE: IACP - CAMPOBSSO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 52 D01103	Sifone esterno per lavatrice o lavastoviglie con scatola di copertura 10,5 x 28,5 cm, imboccatura a gomito per flessibile, scarico girevole diametro 40 mm, in opera completo di raccordo alla tubazione di scarico e fissaggio, con esclusione delle opere murarie necessarie per il montaggio euro (ottantaquattro/03)	cad	84,03
Nr. 53 D01104	Monocomando a parete per lavello di grandi cucine in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile diametro 20 mm, maniglia a leva e borchia copri tappo, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min, con esclusione delle opere murarie e della predisposizione delle tubazioni euro (centoventisei/31)	cad	126,31
Nr. 54 D02009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentotrentasei/92)	cad	2'436,92
Nr. 55 D02009b.	idem c.s. ...29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentotrentasei/92)	cad	2'436,92
Nr. 56 M01005	Installatore 5a categoria euro (ventisette/00)	ora	27,00
Nr. 57 M01005.	idem c.s. ...Installatore 5a categoria euro (ventisette/00)	ora	27,00
Nr. 58 M01006	Installatore 4a categoria euro (venticinque/20)	ora	25,20
Nr. 59 NP 002	"Fornitura e posa in opera di filtro defangatore magnetico auto-pulente per circuiti idraulici (tipo RBM - MAG-NUS), necessario per rimuovere ogni tipo di impurità dagli impianti di riscaldamento, soprattutto ruggine e sabbia, che si formano per effetto della corrosione. Questo dispositivo contribuisce a mantenere elevata l'efficienza dell'impianto, evitando l'intasamento di tubazioni e guasti a caldaie. Caratteristiche tecniche: - Cartuccia filtrante: AISI 304; - Magnete: 11.000 Gauss; - Tenute idrauliche: EPDM; - Valvola scarico attacco portagomma: Valvola a sfera RBM (Ottone nichelato); - Fluidi: Acqua, Acqua + glicole ; - Pressione Max: 10 bar; - Temperatura di lavoro: 0÷100 °C; - Temperatura max: 130 °C; - Elimina tutte le impurità; - Auto-pulente; - Ottime caratteristiche idrauliche; - Montaggio su tubazioni verticali, orizzontali e diagonali; - Prolunga la vita delle caldaie; - Combatta la corrosione; - Garantisce l'efficienza dell'impianto. Completo di raccordi, pezzi speciali e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro 3/4""." euro (centocinquantaotto/29)	cadauno	158,29

Data, 20 ottobre 2025



