

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it)

iACP

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

## VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 22.10.2025

Il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNOTARIO/A	LAVORI
01	0031.0154.0302	Via G. Casalbore n° 8	Larino	IACOBELLI Daniela	Eliminazione della perdita idrica – adduzione della palazzina parete pianerottolo / alloggio IACOBELLI e rifacimento scarichi in cucina
02	0027.0252.0304	Via Dante n° 25	Guardialfiera	MAURIZIO Claudio	Eliminazione della perdita idrica nel bagno alloggio MAURIZIO e adeguamento impianto elettrico
03	0021.0971.0301	Via Aldo Moro n° 12	Colletorto	GIANQUITTO Filomena	Rifacimento totale del bagno e sostituzione della caldaia
04	0011.0245.0305	Via Aldo Moro n° 8	Casacalenda	YAMOUL Hassan	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e cronotermostato
05	0074.0806.0304	Via E. Pilone n° 7	Sant'Elia a Pianisi	MASELLI Rosa	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
06	0078.0681.0302	Via Arno n° 153	Termoli	SPALLONE Donato	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e cronotermostato
07	0078.0834.0301	Via dei Castagni n° 42	Termoli	DI BRINO Maria Teresa	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

### CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igenicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "CERVIERO Raffaele", P. IVA 01402900706, con sede nel Comune di Sant'Elia a Pianisi alla Contrada Pozzo Cupone snc;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "CERVIERO Raffaele" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 20.10.2025);

- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.192,61+ I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentonovantidue/61 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.198,24 (diconsi euro millecentonovantotto/24 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

**VERBALE**

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 22.10.2025

