

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iACP

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 22.10.2025

Il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

| N° | IMMOBILE | INDIRIZZO | COMUNE | ASSEGnatARIO/A | LAVORI |
|----|----------------|------------------------|---------------------|-----------------------|---|
| 01 | 0031.0154.0302 | Via G. Casalbore n° 8 | Larino | IACOBELLI Daniela | Eliminazione della perdita idrica – adduzione della palazzina parete pianerottolo / alloggio IACOBELLI e rifacimento scarichi in cucina |
| 02 | 0027.0252.0304 | Via Dante n° 25 | Guardialfiera | MAURIZIO Claudio | Eliminazione della perdita idrica nel bagno alloggio MAURIZIO e adeguamento impianto elettrico |
| 03 | 0021.0971.0301 | Via Aldo Moro n° 12 | Colletorto | GIANQUITTO Filomena | Rifacimento totale del bagno e sostituzione della caldaia |
| 04 | 0011.0245.0305 | Via Aldo Moro n° 8 | Casacalenda | YAMOUL Hassan | Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e cronotermostato |
| 05 | 0074.0806.0304 | Via E. Pilone n° 7 | Sant'Elia a Pianisi | MASELLI Rosa | Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato |
| 06 | 0078.0681.0302 | Via Arno n° 153 | Termoli | SPALLONE Donato | Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e cronotermostato |
| 07 | 0078.0834.0301 | Via dei Castagni n° 42 | Termoli | DI BRINO Maria Teresa | Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato |

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "CERVIERO Raffaele", P. IVA 01402900706, con sede nel Comune di Sant'Elia a Pianisi alla Contrada Pozzo Cupone snc;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "CERVIERO Raffaele" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 20.10.2025);

- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.192,61+ I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentonovantadue/61 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.198,24 (diconsi euro millecentonovantotto/24 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 22.10.2025

L'IMPRESA
CERVIERO Raffaele
Raffaele CERVIERO

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Lucio COLAVITA