

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 22.10.2025

Il giorno ventidue del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGnatARIO/A	LAVORI
01	0031.0154.0305	Via Casalbore n° 8	Larino	KERZAZI Sghir	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
02	0011.0245.0306	Via Aldo Moro n° 8	Casacalenda	MANZO Giuseppina	Rifacimento totale del bagno e sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e di cronotermostato
03	0072.0768.0303	Via Galvani n° 1	S. Croce di Magliano	DI SILVIO Alfredo	Rifacimento totale del bagno da adeguare per persone diversamente abili e fornitura e posa in opera di nuova caldaia completa di filtro defangatore e di cronotermostato
04	0051.1027.0303	Via Maggior3 n° 14/b	Petacciato	SACCHETTI Michele	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
05	0078.0905.0310	Via dei Ginepri n° 17	Termoli	DRIZA Nexhmije	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
06	0011.0762.0303	Via Pietracupa n° 4	Casacalenda	STORTO Maria Maddalena	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore
07	0078.1009.0314	Via Amalfi n° 88	Termoli	DI TULLIO Teodora	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato
08	0069.0749.0307	Via Europa n° 13	S. Martino in Pensilis	FUSONI Cinzia	Eliminazione della perdita idrica in garage (adduzione palazzina) ed opere conseguenziali
09	0031.0727.0302	Via E. Rosano n° 38	Larino	LOUIZ Karima	Sostituzione della caldaia completa di filtro defangatore e del cronotermostato

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "CAMARCHIOLI Giovanni", C.F. e P. IVA 01584400707, con sede nel Comune di Sant'Elia a Pianisi (CB), alla Contrada Massaria Zalollo snc;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;

- che l'impresa "CAMARCHIOLI Giovanni" ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 17.10.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 30.612,02 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentamila seicentododici/02 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.139,41 (diconsi euro millecentotrentanove/41 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 22.10.2025

L'IMPRESA
CAMARCHIOLI Giovanni
Ditta CAMARCHIOLI GIOVANNI
CARPENTERIA METALLICA
INSTALLAZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI
C. Giovanni CAMARCHIOLI s.n.
86048 Sant'Elia a Pianisi (CB)
Cod. Fisc. CMR GNN 817116 B519Y
Partita IVA 01584400707

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI


dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA