

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iACP

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 14.11.2025

Il giorno quattordici del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNATARIO/A	LAVORI
01	0078.0998.0303	Via dei Arno n° 118/a	Termoli	STAFÀ Arjan	eliminazione perdita idrica
02	0078.0405.0304	Via Maratona, 24	Termoli	BASSANI Giovanni	eliminazione perdita idrica dall'alloggio soprastante a danno del Sig. BASSANI
03	0051.0744.0302	Via Tremiti n° 30	Petacciato	HAFFID Ahmed	eliminazione perdita idrica
04	0078.0731.0302	Via dei Castagni, 176	Termoli	SLIZ Boguslaw A.	eliminazione perdita idrica
05	0078.0577.0305	Via Via dello Sport n° 42	Termoli	POLIMENE Maria G.	Ripristino dell'intonaco e dei manufatti in c.a. all'interno dell'alloggio
06	0078.0168.0302	Via del Calcio n° 2	Termoli	VENDITTO Pietrino	eliminazione perdita idrica
07	0078.0188.0304	Via Asia n° 16	Termoli	CORCIONE Filomena	eliminazione perdita idrica dall'alloggio soprastante a danno della Sig. ra CORCIONE
08	0078.0687	Via Arno n° 69	Termoli		Rifacimento delle autorimesse dell'intera palazzina
09	0078.0903.0301	Via Arno n° 131	Termoli	GIATTINI Silvana	Rifacimento della pavimentazione dell'autorimessa
10	0078.0206	Via Tevere 25	Termoli		Sostituzione del pozzetto antistante la palazzina e ripristino area circostante

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa **"EMMETI SRL – COSTRUZIONI E RESTAURI"** CF / P.IVA 01484810708, con sede nel Comune di Termoli (CB), alla Contrada Cardone snc;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa **"EMMETI SRL – COSTRUZIONI E RESTAURI"** ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 12.11.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.198,92 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentonovantotto/92 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.198,47 (diconsi euro millecentonovantotto/47 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

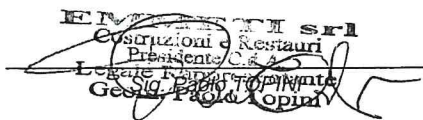
Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE


rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 14.11.2025

L'IMPRESA
EMMETI SRL – COSTRUZIONI E RESATURI


EMMETI srl
Costruzioni e Restauri
Presidente C.S. A.
Legale Rappresentante
Sig. Paolo Iopini
Gest. Paolo Iopini

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI


dott. ing. Antonio Licio COLAVITA