

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE – Bacino Medio Molise

VERBALE DI SOPRALLUOGO / AFFIDAMENTO LAVORI

Il giorno 21 del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto ing. Raffaele BATTISTA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori, previa convocazione per le vie brevi del sig. Luigi SANTORO, legale rappresentante della ditta "SANTORO LUIGI", CF: SNTLGU64E28B5190 / P.IVA 00654500701, con sede nel comune di Campobasso alla Contrada Calvario snc, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto in data 11/11/2025 ed a seguito dei sopralluoghi in loco, ha illustrato gli interventi di manutenzione e riparazione da eseguire presso i seguenti immobili di proprietà e/o gestiti dall'ente:

1. Immobile n. 0006.1069.0101 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria FARALLI Barbara (richiesta al protocollo n. 11319 del 29/07/2025) – 1. ripristino corretto funzionamento cassetta di scarico con sostituzione rubinetto filtro e galleggiante; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
2. Immobile n. 0006.1069.0A17 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
3. Immobile n. 0006.1069.0118 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario CRILLI Alessandro (richiesta al protocollo n. 412 del 14/01/2025) – 1. ripristino corretto funzionamento cassetta di scarico con sostituzione galleggiante; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise pwe l'anno 2025;
4. Immobile n. 0006.1069.0120 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria RICCI Elisabetta - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
5. Immobile n. 0006.1069.0A24 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario LEPORE Alessio - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
6. Immobile n. 0006.1069.0A25 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

7. Immobile n. 0006.1069.0A26 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria DI BIASE Cristel - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
8. Immobile n. 0006.1069.0128 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario BARBA Davide - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
9. Immobile n. 0006.1069.0131 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario BEN NAAMA Mohand Mustafa Guma - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
10. Immobile n. 0006.1069.0133 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario VERDILE Mario - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
11. Immobile n. 0006.1069.0A34 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario BORRELLI Fabrizio (richieste ai protocolli nn. 8015 del 30/05/2025 e 12571 del 26/08/2025) – 1. eliminazione perdita idrica con sostituzione morsetto, oring, canotto e guarnizione vaso igienico; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione valvola di sicurezza caldaia e kit guarnizione radiatore; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
12. Immobile n. 0006.1069.0A35 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria VILLA Adelaide - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
13. Immobile n. 0006.1069.0136 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MOCCIA Chiara - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
14. Immobile n. 0006.1069.0137 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario WEIDMANN Luca - controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
15. Immobile n. 0006.1069.0138 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario VALENTE GIORGIO (NUOVA ASSEGNAZIONE) – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
16. Immobile n. 0006.1069.0139 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario DI TROCCHIO Gianluca (NUOVA ASSEGNAZIONE) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico sanitario con sostituzione sali/scendi doccia, cartuccia miscelatore bidet, cartuccia miscelatore

lavabo, batteria vaschetta di scarico; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione generatore di calore e kit guarnizione radiatore; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

17. Immobile n. 0006.1069.0140 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – INDIVIDUATO PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI (richiesta al protocollo n. 2057 del 20/02/2025 ex. Assegnatario PETRUCELLI Salvatore) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico sanitario con sostituzione miscelatore bidet; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione generatore di calore;
18. Immobile n. 0006.1069.0A42 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
19. Immobile n. 0006.1069.0A42 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
20. Immobile n. 0006.1069.0A44 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL (richiesta al protocollo n. 13068 del 04/09/2025) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico sanitario con sostituzione cassetta di scarico e box doccia; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
21. Immobile n. 0006.1069.0A45 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario CALCAGNO Giuseppe – 1. Ripristino corretto funzionamento dell'impianto idrico sanitario con sostituzione guarnizioni del collettore di acqua; 2. Sostituzione galleggiante cassetta di scarico vaso igienico; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
22. Immobile n. 0006.1069.0146 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario FUSCO Sabato – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
23. Immobile n. 0006.1069.0147 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario MALGIERI Domenico – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
24. Immobile n. 0006.1069.0148 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria PELO Martina – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

25. Immobile n. 0006.1069.0149 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario CAPRIELLO Michael (NUOVA ASSEGNAZIONE) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico sanitario con sostituzione miscelatore lavello cucina, cartuccia lavabo, cartuccia bidet e guarnizioni vaso igienico; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione generatore di calore; 3. Tinteggiatura di tutto l'immobile;
26. Immobile n. 0006.1069.0150 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario SULE Abuduraman Manudu – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
27. Immobile n. 0006.1069.0A52 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL (richiesta al protocollo n. 18478 del 26/11/2024) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto di adduzione gas con sostituzione del materiale di tenuta dei raccordi tubazione gas nel tratto esterno tra generatore di calore e contatore volumetrico; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione generatore di calore; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
28. Immobile n. 0006.1069.0A53 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL (richieste ai protocolli nn. 11778 del 12/08/2025, 13570 del 10/09/2025 e 15437 del 13/10/2025) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico con sostituzione batteria di scarico, guarnizione e canotto vaso igienico, sostituzione box doccia; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione generatore di calore; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
29. Immobile n. 0006.1069.00154 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
30. Immobile n. 0006.1069.0155 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario MARRA Domenico (richiesta al protocollo n. 1066 del 28/01/2025) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico con guarnizione e canotto vaso igienico; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
31. Immobile n. 0006.1069.00156 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria DI CILLO Ivana – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
32. Immobile n. 0006.1069.0157 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario SANGARE Abdoulaye – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione del circolatore caldaia; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

33. Immobile n. 0006.1069.00158 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria ABUHUSSEIN Eyad Khatib Mahmoud – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
34. Immobile n. 0006.1069.00159 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MIHOC Lidia Emilia (richiesta al protocollo n. 19236 del 10/12/2024, n. 15149 del 07/10/2025 NUOVA ASSEGNAZIONE - richieste ai protocolli nn. 2328 del 18/02/2025 e 05/04/2025 ex. Assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL) – 1. Sostituzione box doccia; 2. Ripristino corretto funzionamento impianto termico con sostituzione del pressostato aria asservito al generatore di calore; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
35. Immobile n. 0006.1069.00A60 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL (richiesta al protocollo n. 15093 del 06/10/2025) – 1. Ripristino corretto funzionamento impianto idrico con sostituzione batteria cassetta di scarico, morsetti e canotto vaso igienico; 2. Sostituzione box doccia; 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
36. Immobile n. 0006.1069.00A61 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria COLETTA Giusy – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
37. Immobile n. 0006.1069.00A62 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL (richiesta al protocollo n. 19236 del 10/12/2024) – 1. Sostituzione box doccia; 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
38. Immobile n. 0006.1069.00A63 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
39. Immobile n. 0006.1069.00165 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario LOPEZ Francesco – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
40. Immobile n. 0006.1069.00166 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario WENDEME Yahya – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
41. Immobile n. 0006.1069.00167 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario DE MARTINIS Luca – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza

energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

42. Immobile n. 0006.1069.00168 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario GIRARDI Bruno Artur (NUOVA ASSEGNAZIONE - richiesta al protocollo n. 550 del 16/01/2025 ex assegnatario) – 1. Ripristino del pavimento sollevato (in corrispondenza dell'ingresso all'immobile); 2. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
43. Immobile n. 0006.1069.00169 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnataria MAGNOLIA BASKET CAMPOBASSO SRL – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
44. Immobile n. 0006.1069.00A70 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – assegnatario PANARO Salvatore – controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;
45. Immobile n. 0006.1069 Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A, Campobasso – PARTI COMUNI: bagni al piano terra (richiesta al protocollo n. 2508 del 20/02/2025) – sostituzione guarnizioni e galleggiante cassette di scarico del bagno uomini e bagno donne;
46. Immobile n. 0006.0626 Via Montegrappa n. 23, Campobasso (SEDE IACP Campobasso) – stanza n. 4 al piano secondo – Riparazione impianto termico con: 1. apertura traccia; 2. sostituzione del tratto di tubo danneggiato; 3. sostituzione valvola radiatore; 4. riempimento impianto; 5. verifica di corretto funzionamento impianto;
47. Immobile n. 0006.0626 Via Montegrappa n. 23, Campobasso (SEDE IACP Campobasso) – CENRALE TERMICA (segnalazione al protocollo n. 15631 del 16/10/2025) – Riparazione impianto termico con: 1. Sostituzione valvole sfogo aria, 2. Sostituzione centralina elettronica del bruciatore, 3. controllo di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013 e ss.mm.ii., con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica per impianti con potenza superiore a 100 kW ed incluso il modulo prepagato da inviare alla regione Molise per l'anno 2025;

il sottoscritto ing. Raffaele BATTISTA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- Che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- Che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "SANTORO LUIGI" C.F. SNTLGU64E28B519O / P.IVA 00654500701, con sede nel comune di Campobasso alla Contrada Calvario snc;
- Che l'impresa "SANTORO LUIGI" C.F. SNTLGU64E28B519O / P.IVA 00654500701, con sede nel comune di Campobasso alla Contrada Calvario snc, ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 10,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario, analisi dei nuovi prezzi e computo metrico del 11/11/2025);
- Che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 10,00%, risulta essere non superiore ad € 23.165,44 + I.V.A. al 10,000% (diconsi euro ventitremilacentosessantacinque/44 oltre I.V.A. al 10,000%) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 769,62 (diconsi euro settecentosessantanove/62 + I.V.A. al 10,00%) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso lì, 21/11/2025

L'IMPRESA
LUIGI SANTORO
IMPIANTI TECNOLOGICI
UBIC. ESERC. DIM. FISC. E LUOGO CONS. DOC. FISC.
CONTRADA CERVARIO, SNC (CB)
COD. FISC. / SNC / G1/64E28 B5190
PSVA L. 006 5450 0/0 1
P. IVA: 006 5450 0/0 1

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI

Raffaele Battista

ing. Raffaele BATTISTA



LUIGI SANTORO
IMPIANTI TECNOLOGICI



LUIGI SANTORO PIAZZA EUROPA 100 00186
CONTRADA CALVARIO SNC (CR)
COD. FISC. 02410440158
P. IVA 000 000 000