

Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Immobili nn. 0006.0626 fabbricato Via Motegrappa n. 23 (sede IACP) e 0006.1069 fabbricato Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A (Alloggi per Studenti Universitari) - Interventi di manutenzione e riparazione e controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013 ss.mm.ii. per l'anno 2025 - Progetto del 11/11/2025.

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso, Via Montegrappa n. 23, 86100 Campobasso

SESE, 11/11/2025

IL RUP / PROGETTISTA
Ing. Raffaele BATTISTA



21-11-2025






LUIGI SANTORO
IMPIANTI TECNOLOGICI

UBIC. ESERC. DIM. FISC. E LUOGO CONS. DOC. FISC.
CONTRADA CALVARIO, SNC (CB)
COD. FISC. : 81017010905428 B5190
P. IVA : 00654500701

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 MOL25_A13 023e	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 30 x 60 cm, naturale o bocciardato spessore 10 mm euro (sessanta/32)	mq	60,32
Nr. 2 MOL25_A17 001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (due/10)	mq	2,10
Nr. 3 MOL25_A17 002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (cinque/22)	mq	5,22
Nr. 4 MOL25_A17 010a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire euro (quattro/71)	mq	4,71
Nr. 5 MOL25_A17 011c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida euro (sette/30)	mq	7,30
Nr. 6 MOL25_B01 031	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (nove/53)	mq	9,53
Nr. 7 MOL25_B01 040	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi euro (sette/93)	mq	7,93
Nr. 8 MOL25_B01 081	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (quattro/69)	mq	4,69
Nr. 9 MOL25_B01 102a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia euro (sessanta/55)	cad	60,55
Nr. 10 MOL25_B01 102b	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vasca da bagno euro (novantadue/28)	cad	92,28
Nr. 11 MOL25_B01 102c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantasei/42)	cad	76,42
Nr. 12 MOL25_B01 102d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet euro (sessantasei/90)	cad	66,90
Nr. 13 MOL25_B01 102e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola euro (quarantatre/22)	cad	43,22
Nr. 14 MOL25_B01 102f	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavello da cucina in porcellana euro (cinquantasette/62)	cad	57,62
Nr. 15 MOL25_B01 102g	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: scaldabagno elettrico euro (sessanta/89)	cad	60,89
Nr. 16 MOL25_B01 102h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico euro (ventiuno/17)	cad	21,17
Nr. 17 MOL25_B01 105	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W euro (settantatre/07)	cad	73,07
Nr. 18 MOL25_B01	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: fino a 6 elementi, per radiatore		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
108a	euro (dieci/35)	cad	10,35
Nr. 19 MOL25_B01 108b	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore euro (quindici/22)	cad	15,22
Nr. 20 MOL25_B01 108c	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 13 a 20 elementi, per radiatore euro (venti/09)	cad	20,09
Nr. 21 MOL25_D01 043a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica euro (trecentouno/25)	cad	301,25
Nr. 22 MOL25_D01 044a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato euro (centonovantauno/79)	cad	191,79
Nr. 23 MOL25_D01 088	Miscelatore monocomando cromato esterno per doccia a parete euro (centoventinove/17)	cad	129,17
Nr. 24 MOL25_D01 089a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale euro (centotrentaotto/63)	cad	138,63
Nr. 25 MOL25_D01 090	Miscelatore monocomando cromato per bidet con erogazione a doccetta orientabile completo di scarico diametro 1"1/4 euro (centoventisette/88)	cad	127,88
Nr. 26 MOL25_D01 092a	Miscelatore monocomando cromato per lavello a parete, con bocca di erogazione fusa girevole: normale completo di rosone euro (centocinquantaquattro/67)	cad	153,67
Nr. 27 MOL25_D02 009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentoventi/01)	cad	2'420,01
Nr. 28 MOL25_D02 047b	Radiatori a piastre in ghisa componibili preassemblati in fabbrica, preverniciati con antiruggine e vernice RAL 9010, in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, mensole a murare, diametro attacchi 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse 623 mm; altezza 680 mm; profondità 100 mm; emiss. termica 90 ± 5% W ad elemento: a quattro elementi euro (centoottantaotto/34)	cad	188,34
Nr. 29 MOL25_D02 063b	Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco acciaio in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante: valvola a squadra a regolazione semplice, diametro 1/2" euro (cinquantaquattro/34)	cad	54,34
Nr. 30 MOL25_D02 065a	Sostituzione valvola sfogo aria in ottone stampato, nel caso di impianto centralizzato, posta alla sommità della rete d'aria: diametro 3/8" euro (diciannove/64)	cad	19,64
Nr. 31 MOL25_D02 066	Circolatore per caldaia autonoma murale di produzione nazionale compresi smontaggio e rimontaggio mantello caldaia e sostegno pompa, scollegamento e ricollegamento impianto elettrico, svuotamento e riempimento pacco caldaia, rimozione vecchio circolatore e rimontaggio nuovo circolatore, prova di funzionamento euro (trecentonovantanove/09)	cad	399,09
Nr. 32 MOL25_D02 078a	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica: per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW euro (ottantauno/61)	cad	81,61
Nr. 33 MOL25_D02	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica: per impianti con potenza compresa tra 35 e 100 kW		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
078b	euro (centoventicinque/55)	cad	125,55
Nr. 34 MOL25_D02 078c	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica: per impianti con potenza superiore ai 100 kW euro (duecentocinquantauno/10)	cad	251,10
Nr. 35 MOL25_F01 109c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m euro (duecentoottantacinque/04)	cad	285,04
Nr. 36 MOL25_RU _01006	Operaio metalmeccanico C3 euro (ventisei/98)	ora	26,98
Nr. 37 MOL25_RU _01007	Operaio metalmeccanico C2 euro (venticinque/20)	ora	25,20
Nr. 38 NP.001	Fornitura e posa in opera di rubinetto filtro completo materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita. Diametro 1/2" x 3/8". euro (ventinove/80)	cadauno	29,80
Nr. 39 NP.002	Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza caldaia 3 bar - Diametro 1/2. E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento. euro (ventinove/60)	cadauno	29,60
Nr. 40 NP.003	Fornitura e posa in opera di batteria scarico tipo cati juniores completa di raccordi, pezzi speciali, materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita. euro (centoottantaquattro/00)	cadauno	184,00
Nr. 41 NP.004	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta di scarico da esterno e/o da incasso completo di sfera in plastica, raccordi, pezzi speciali, materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita. euro (quaranta/00)	cadauno	40,00
Nr. 42 NP.005	Fornitura e posa in opera di asta doccia (sali-scendi) cromata, completa di raccordi, pezzi speciali, fissaggi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie. Compreso l'eventuale smontaggio, trasporto a rifiuto e smaltimento dell'apparecchiatura danneggiata. euro (trentaquattro/30)	cadauno	34,30
Nr. 43 NP.006	Fornitura e posa in opera di cartuccia del lavello cucina e/o lavabo e/o bidet e/o vasca e/o doccia, completa di raccordi, pezzi speciali, fissaggi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie. E' incluso altresì, lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento e verifica corretto funzionamento della nuova. euro (quaranta/30)	cadauno	40,30
Nr. 44 NP.007	Fornitura e posa in opera di box/cabina doccia del tipo scorreole e/o a soffietto, completa di pezzi speciali, fissaggi e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie. E' incluso altresì, lo smontaggio del box/cabina esistente danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento. Caratteristiche tecniche: - profili di colore bianco; - pannelli in plexiglass; - dimensioni: 80-140 cm. euro (quattrocentoundici/00)	cadauno	411,00
Nr. 45 NP.008	Fornitura e posa in opera di pressostato per generatore di calore murale. E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento. euro (sessanta/00)	cadauno	60,00
Nr. 46 NP.009	Fornitura e posa in opera di controllo fiamma per bruciatore a gas, tipo LFLI.322, 220V. E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento impianto. euro (milleseicentottanta/00)	cadauno	1'680,00
Nr. 47 NP.010	Fornitura e posa in opera di organo di tenuta per bruciatore a gas, tipo SUNTEC 993010 132632 / RIELLO 3000766. E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del bruciatore di calore e verifica corretto funzionamento.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 48 NP.011	euro (settecentonovantadue/00) Rilascio della dichiarazione di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte (D.M. 22/01/2008 n. 37, art. 7 e ss.mm.ii.) - Gas. Sopralluogo in loco, verifica dello stato dei luoghi, messa a pressione dell'intera rete di adduzione e distribuzione gas (fino alla caldaia ed ai fuochi del piano cottura) e redazione, in duplice copia, del modulo di dichiarazione, completo della relazione di verifica impianto, prova tenuta impianto (verificare l'esistenza del modello predisposto dalla società distributrice del combustibile - concordare con la D.L.) e copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali. (Riportante il numero di immobile IACP sulla dichiarazione). euro (novantaotto/50)	cadauno	792,00
	SESE, 11/11/2025 <div style="text-align: center;"> Il Tecnico   21-11-2025  LUIGI SANTORO IMPIANTI TECNOLOGICI UBIC. ESERC. DIM. FISC. E LUOGO CONS. DOC. FISC. CONTRADA CALVARIO, SNC (CB) COD. FISC.: SNT LGU 64E28 B5190 P. IVA: 006 5450 070 1 </div>	cadauno	98,50

LUIGI SANTORO
IMMAGINE TECNOLOGICI
C/O FISC. DIV. FISC. ELEVATO 2005 FISC.
CONTRADA CALVANOVA, 2005 FISC.
C/O FISC. DIV. FISC. ELEVATO 2005 FISC.
P. VIA. 2005 FISC. ELEVATO 2005 FISC.