

**Istituto Autonomo Case Popolari
di Campobasso**

ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO: Immobili nn. 0006.0626 fabbricato Via Montegrappa n. 23 (sede IACP) e 0006.1069 fabbricato Traversa di Via Alcide de Gasperi n. 21/A (Alloggi per Studenti Universitari) - Interventi di manutenzione e riparazione e controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013 ss.mm.ii. per l'anno 2025 - Progetto del 11/11/2025.

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso, Via Montegrappa n. 23, 86100 Campobasso

SESE, 11/11/2025

IL RUP / PROGETTISTA
Ing. Raffaele BATTISTA



ANALISI PREZZO

Data: nov-25

Cod. art.:

NP.001

Fornitura e posa in opera di rubinetto filtro completo materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita. Diametro 1/2" x 3/8".

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,333	€ 25,20	€ 8,39
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 8,39

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
rubinetto filtro 1/2"x3/8"	n.	1	€ 14,19	€ 14,19
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 14,69

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 23,08
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 0,69
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 23,77
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 3,33
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 2,71
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 29,81
PREZZO DI APPLICAZIONE			
(I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 29,80

Campobasso li, 11 Novembre 2025

 IL TECNICO
 Ing. Raffaele BATTISTA
 Prov. di Campobasso

Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza caldaia 3 bar - Diametro 1/2.

E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,250	€ 25,20	€ 6,30
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 6,30

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
valvola sicurezza caldaia	n.	1	€ 16,17	€ 16,17
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 16,67

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 22,97
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 0,69
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 23,66
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 3,31
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 2,70
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 29,67
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)	cadauno		€ 29,60

Fornitura e posa in opera di batteria scarico tipo cati junior completa di raccordi, pezzi speciali, materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,500	€ 25,20	€ 12,60
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 12,60

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
batteria scarico tipo cati junior	n.	1	€ 130,00	€ 130,00
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 130,50

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 143,10
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 4,29
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICU (D+E)	Totale F		€ 147,39
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 20,63
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 16,80
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 184,82
PREZZO DI APPLICAZIONE			
(I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 184,00

Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta di scarico da esterno e/o da incasso completo di sfera in plastica, raccordi, pezzi speciali, materiale di fissaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Incluso lo smontaggio, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale/apparecchiatura sostituita.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,500	€ 25,20	€ 12,60
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 12,60

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
galleggiante cassetta di scarico	n.	1	€ 16,50	€ 16,50
sfera in plastica	n.	1	€ 1,31	€ 1,31
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,75	€ 0,75
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 18,56

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 31,16
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 0,93
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 32,09
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 4,49
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 3,66
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 40,24
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)	cadauno		€ 40,00

ANALISI PREZZO

Data: nov-25

Cod. art.:

NP.005

Fornitura e posa in opera di asta doccia (sali-scendi) cromata, completa di raccordi, pezzi speciali, fissaggi e quant'alto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie. Compreso l'eventuale smontaggio, trasporto a rifiuto e smaltimento dell'apparecchiatura danneggiata.

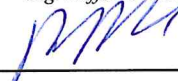
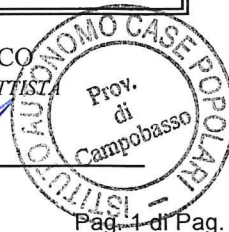
A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,500	€ 25,20	€ 12,60
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 12,60

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
asta doccia	n.	1	€ 13,45	€ 13,45
materiale vario di uso e consumo	n.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 13,95

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 26,55
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 0,80
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 27,35
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 3,83
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 3,12
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 34,30
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 34,30

Campobasso li, 11 Novembre 2025

 IL TECNICO
 Ing. Raffaele BATTISTA

Fornitura e posa in opera di cartuccia del lavello cucina e/o lavabo e/o bidet e/o vasca e/o doccia, completa di raccordi, pezzi speciali, fissaggi e quant'alto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie.

E' incluso altresì, lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento e verifica corretto funzionamento della nuova.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,500	€ 25,20	€ 12,60
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 12,60

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
cartuccia	n.	1	€ 18,36	€ 18,36
materiale vario di uso e consumo	a corpo	1	€ 0,25	€ 0,25
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 18,61

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 31,21
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 0,94
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 32,15
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 4,50
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 3,67
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 40,32
PREZZO DI APPLICAZIONE			
(I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 40,30

Campobasso li, 11 Novembre 2025

IL TECNICO Prov.
Ing. Raffaele BATTISTA di
Campobasso

ANALISI PREZZO**Data:** nov-25**Cod. art.:****NP.007**

Fornitura e posa in opera di box/cabina doccia del tipo scorreole e/o a soffietto, completa di pezzi speciali, fissaggi e quant'alto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Restano escluse eventuali opere murarie.

E' incluso altresì, lo smontaggio del box/cabina esistente danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento.

Caratteristiche tecniche:

- profili di colore bianco;
- pannelli in plexiglass;
- dimensioni: 80-140 cm.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,500	€ 25,20	€ 12,60
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,500	€ 24,65	€ 12,33
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 24,93

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
box/cabina doccia dim. 80-140 cm	n.	1	€ 292,00	€ 292,00
materiale vario di uso e consumo	a corpo	1	€ 1,50	€ 1,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 293,50

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 318,43
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 9,55
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 327,98
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 45,92
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 37,39
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 411,29
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 411,00

Campobasso li, 11 Novembre 2025

IL TECNICO
Ing. Raffaele BATTISTA

Fornitura e posa in opera di pressostato per generatore di calore murale.

E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	0,333	€ 25,20	€ 8,39
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 8,39

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
pressostato generatore di calore	n.	1	€ 38,00	€ 38,00
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,25	€ 0,25
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 38,25

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 46,64
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 1,40
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 48,04
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 6,73
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 5,48
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 60,25
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)		cadauno	€ 60,00

Fornitura e posa in opera di controllo fiamma per bruciatore a gas, tipo LFL1.322, 220V.

E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento impianto.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	1,000	€ 25,20	€ 25,20
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 25,20

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
controllo fiamma per bruciatore a gas	n.	1	€ 1.278,00	€ 1.278,00
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 1.278,50

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€	-
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)			<u>Totale D</u>	€ 1.303,70
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€	39,11
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)			<u>Totale F</u>	€ 1.342,81
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€	187,99
H) UTILE IMPRESA	%di F+G:	10,00%	€	153,08
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€	1.683,88
PREZZO DI APPLICAZIONE			cadauno	€ 1.680,00
(I.V.A. esclusa)				



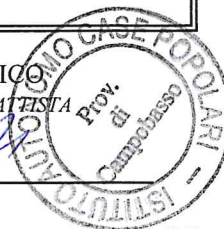
Fornitura e posa in opera di organo di tenuta per bruciatore a gas, tipo SUNTEC 993010 132632 / RIELLO 3000766.

E' incluso lo smontaggio dell'apparecchiatura danneggiata in modo irreparabile ed il suo smaltimento, regolazione del generatore di calore e verifica corretto funzionamento.

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	1,000	€ 25,20	€ 25,20
Operaio metalmeccanico C1	ore	0,000	€ 24,65	€ -
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 25,20

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
tenuta per bruciatore a gas	n.	1	€ 588,00	€ 588,00
materiale vario di uso e consumo	q.o.	1	€ 0,50	€ 0,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 588,50

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 613,70
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 18,41
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 632,11
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 88,50
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 72,06
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 792,67
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)	cadauno		€ 792,00



Rilascio della dichiarazione di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte (D.M. 22/01/2008 n. 37, art. 7) - Gas. Sopralluogo in loco, verifica dello stato dei luoghi, messa a pressione dell'intera rete di adduzione e distribuzione gas (fino alla caldaia ed ai fuochi del piano cottura) e redazione, in duplice copia, del modulo di dichiarazione, completo della relazione di verifica impianto, prova tenuta impianto (verificare l'esistenza del modello predisposto dalla società distributrice del combustibile - conocordare con la D.L.) e copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

(Ripartante il numero di immobile IACP sulla dichiarazione).

A) MANO D'OPERA (*)	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
Operaio metalmeccanico B1	ore	0,000	€ 28,90	€ -
Operaio metalmeccanico C3	ore	0,000	€ 26,98	€ -
Operaio metalmeccanico C2	ore	1,500	€ 25,20	€ 37,80
Operaio metalmeccanico C1	ore	1,500	€ 24,65	€ 36,98
Operaio metalmeccanico D2	ore	0,000	€ 24,17	€ -
Operaio metalmeccanico D1	ore	0,000	€ 21,82	€ -
Totale A				€ 74,78

B) MATERIALI	U.M.	Q.tà	C.U.	Importi
materiale vario di uso e consumo	a corpo	1	€ 1,50	€ 1,50
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
...			€ -	€ -
Totale B				€ 1,50

C) TRASPORTI E NOLI	% di B:	0,00%	€ -
D) MANOD., MATER., TRASP. E NOLI (A+B+C)	Totale D		€ 76,28
E) ONERI PER LA SICUREZZA	% di D:	3,00%	€ 2,29
F) MANOD., MATER., TRASP. E SICUI (D+E)	Totale F		€ 78,57
G) SPESE GENERALI	% di F:	14,00%	€ 11,00
H) UTILE IMPRESA	% di F+G:	10,00%	€ 8,96
TOTALE GENERALE	(F+G+H)		€ 98,53
PREZZO DI APPLICAZIONE (I.V.A. esclusa)	cadauno		€ 98,50