

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Provincia di campobasso

pag. 1

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONI IN ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ENTE O GESTITI DALL'ENTE IN SEGUITO A RICHIESTE DI INTERVENTI DA PARTE DEGLI INQUILINI E/O IN ALLOGGI A SEGUITO DI NUOVE ASSEGNAZIONI

COMMITTENTE: IACP - CAMPOBASSO

Data, 11 novembre 2025


BEAUTY CHARME S.R.L.
Via Calabria, 40/42/44
86100 - CAMPOBASSO
Cod. Fisc. e P. IVA: 01856190705
Tel. 0874 65380

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO


Area basso Molise
Ing. Antonio Lucio COLAVITA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 A08003d	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia euro (diciannove/92)	mq	19,92
Nr. 2 A08011	Intonaco grezzo frattazzato microporoso, igroscopico, naturale con capacità termica pari a 0,54 W/mK, traspirante con coefficiente di resistenza al vapore acqueo $\mu \leq 6$, previa piccola sbruffatura localizzata con intonaco di rinzaffo e successivo strato con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata e inerti di sabbia silicea ($0,1 \div 1$ mm) e calcare dolomitico di granulometria $0 \div 2,5$ mm, per uno spessore totale medio di 2 cm, applicato a mano euro (trentotto/40)	mq	38,40
Nr. 3 A10001a	Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirato con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali euro (sedici/20)	mq	16,20
Nr. 4 A13002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente euro (diciassette/16)	mq	17,16
Nr. 5 A13024b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfidi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9 A): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm euro (quarantasette/64)	mq	47,64
Nr. 6 A13025e	idem c.s. ...dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, superficie bocciardata antiscivolo (R12 B), spessore 8,5 mm euro (quarantasei/39)	mq	46,39
Nr. 7 A13025f	idem c.s. ...dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, effetto marmetta grana media antiscivolo (R11), spessore 8,5 mm euro (quarantasei/39)	mq	46,39
Nr. 8 A14001a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfidi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto cemento superficie omogenea naturale, spessore 8,5 mm euro (cinquantatre/87)	mq	53,87
Nr. 9 A14001d	idem c.s. ...e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 25 x 38 cm: effetto mosaico vetrificato, spessore 8,5 mm euro (cinquantaotto/74)	mq	58,74
Nr. 10 A15001f	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro euro (centosette/09)	mq	107,09
Nr. 11 A15005f	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto: Trani chiaro euro (centocinquantacinque/04)	mq	155,04
Nr. 12 A17001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (due/06)	mq	2,06
Nr. 13 A17001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (due/06)	mq	2,06
Nr. 14 A17002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (cinque/12)	mq	5,12
Nr. 15 A17002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % ed il 20 % del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (cinque/12)	mq	5,12
Nr. 16 A17006	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo euro (due/66)	mq	2,66
Nr. 17	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a		

BEAUTY CHA**06100 - CAM****Cod. Fisc. e P. IVA****tel. 0874**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A17010a	coprire euro (quattro/60)	mq	4,60
Nr. 18 A17010a	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire euro (quattro/60)	mq	4,60
Nr. 19 A17011a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura traspirante euro (sette/12)	mq	7,12
Nr. 20 A17070	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento euro (quattordici/40)	cad	14,40
Nr. 21 A19057a	Avvolgibili in resine sintetiche (materia plastica in pvc) con stecche dello spessore di 13 ÷ 14 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, autoaggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo in metallo, staffe, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in ferro zincato, avvolgitore incassato con cassetta e barra terminale in legno o plastica, forniti e posti in opera compreso quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per la luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e di 5 cm sulla larghezza in caso di guide incassate e per una misura minima di 1,80 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: standard, peso 4,5 kg/mq euro (sessanta/50)	mq	60,50
Nr. 22 A19064b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, finestra a 1 anta, a battente euro (quattrocentocinquantanove/66)	mq	459,66
Nr. 23 A19082	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonchè l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate euro (quarantaotto/50)	cad	48,50
Nr. 24 B01005a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni euro (dieci/80)	mq	10,80
Nr. 25 B01005b	idem c.s. ...in mattoni forati euro (otto/64)	mq	8,64
Nr. 26 B01025	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici euro (quindici/43)	mq	15,43
Nr. 27 B01030	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla euro (nove/37)	mq	9,37
Nr. 28 B01031	idem c.s. ...malta o colla euro (nove/26)	mq	9,26
Nr. 29 B01045	Demolizione di rivestimento in ceramica euro (sette/47)	mq	7,47
Nr. 30 B01050	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri euro (due/97)	m	2,97
Nr. 31 B01081	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (quattro/56)	mq	4,56
Nr. 32 B01081	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (quattro/56)	mq	4,56
Nr. 33 B01102a	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: piatto doccia euro (cinquantaotto/86)	cad	58,86
Nr. 34 B01102b	idem c.s. ...del cantiere: vasca da bagno euro (ottantanove/71)	cad	89,71
Nr. 35 B01102c	idem c.s. ...del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantaquattro/29)	cad	74,29
Nr. 36 B01102d	idem c.s. ...del cantiere: bidet euro (sessantacinque/03)	cad	65,03


NUTY CHARME S.R.L.
 Via Calabria, 40/42/44
 6100 - CAMPOBASSO
 Fisc. e P. IVA: 01856190705
 Tel. 0874 65389

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 37 B01102e	idem c.s. ...del cantiere: lavabo singolo su mensola euro (quarantadue/01)	cad	42,01
Nr. 38 B01102h	idem c.s. ...del cantiere: cassetta alta di scarico euro (venti/58)	cad	20,58
Nr. 39 B01103a	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie: rubinetto singolo sino al diametro 3/4" euro (quattro/68)	cad	4,68
Nr. 40 B01104a	idem c.s. ...al diametro 3/4" euro (quattro/78)	cad	4,78
Nr. 41 B01138	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli euro (settantaquattro/05)	mc	74,05
Nr. 42 C01029	Cronotermostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di riscaldamento e condizionamento, programmazione giornaliera/settimanale, ingresso per l'attivazione/disattivazione remota da combinatore telefonico, uscita a relè in scambio 5(2) A 250 V, alimentazione a batteria stilo AA LR6 1,5 V, in contenitore isolante serie modulare euro (duecentoquindici/14)	cad	215,14
Nr. 43 D01026	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (diametro 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico euro (settecentonovantadue/35)	cad	792,35
Nr. 44 D01029a	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente con tubo in multistrato reticolato di Tipo C, con strato intermedio in alluminio, coibentata, comprensiva di giunzioni terminali realizzate con raccordi a pressare, in bronzo o acciaio inox, del tipo a gomito doppio con flangia, a passaggio totale o flusso ottimizzato, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, predisponendo l'allacciamento in serie degli apparecchi con ultimo elemento il più utilizzato per consentire il continuo ricambio di acqua ed evitarne la stagnazione oppure ad anello con soluzione di continuità tra gli apparecchi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e l'assistenza muraria; allacciamento in serie euro (seicentoottantacinque/99)	cad	685,99
Nr. 45 D01030	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettoncino di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria euro (seicentootto/92)	cad	608,92
Nr. 46 D01043b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a parete completo di sedile in plastica euro (trecentotredici/80)	cad	313,80
Nr. 47 D01043b	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a parete completo di sedile in plastica euro (trecentotredici/80)	cad	313,80
Nr. 48 D01044a	Cassetta di risciacquoamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquoamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato euro (centonovantacinque/01)	cad	195,01
Nr. 49 D01053a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, viti cromate, bulloni con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm euro (quattrocentoventidue/81)	cad	422,81
Nr. 50 D01053a.	idem c.s. ...x 55 cm euro (quattrocentoventidue/81)	cad	422,81
Nr. 51 D01056b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm euro (seicentotre/62)	cad	603,62
Nr. 52 D01056b	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm		

BEAUTY CHARME S.R.L.

Via Calabria, 40/42/44

86100 - CAMPOBASSO

Cod. Fisc. e P. IVA: 01856190705

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 53 D01057d	euro (seicentotredici/62) Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 120 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosessantacinque/90)	cad	603,62
Nr. 54 D01057e	idem c.s. ...dimensioni di: 100 x 80 x 4 cm euro (cinquecentosessantacinque/90)	cad	565,90
Nr. 55 D01089a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale euro (centoquaranta/21)	cad	140,21
Nr. 56 D01089a.	idem c.s. ...scarico automatico: normale euro (centoquaranta/21)	cad	140,21
Nr. 57 D01090	Miscelatore monocomando cromato per bidet con erogazione a doccetta orientabile completo di scarico diametro 1"1/4 euro (centoventinove/46)	cad	129,46
Nr. 58 D02009b	Generatore a condensazione per riscaldamento e preparazione acqua calda sanitaria istantanea modulante, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), installazione murale, marcatura CE, costituito da: camera di combustione stagna e scambiatore di calore multiranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, scambiatore di calore composto da tubi lisci in acciaio inox, bruciatore ceramico modulante a fiamma rovescia, produzione sanitario a temperatura costante, misuratore di portata sanitario, valvola di non ritorno fumi, valvola differenziale by-pass, completa di rubinetti di intercettazione, termoregolatore evoluto in grado di gestire il regolazione climatica, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 22 kW (riscaldamento) e 29 kW (sanitario) euro (duemilaquattrocentrentasei/92)	cad	2'436,92
Nr. 59 D05196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva egualizzazione in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero euro (ottocentosettantanove/84)	cad	879,84
Nr. 60 M01003	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA qualificato edile euro (ventisette/11)	ora	27,11

Data, 11 novembre 2025



BEAU RME S.R.L.
 Via 40/42/44
 86100 POBASSO
 Cod. Fisc. 01856190705
 Tel. 081 65389