

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iacp

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Basso Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 13.11.2025

Il giorno tredici del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

N°	IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	ASSEGNATARIO/A	LAVORI
01	0011.0691.0304	Via Berlinguer, 2	Casacalenda	CELENTANO Marco	eliminazione perdita idrica nel bagno del soprastante alloggio locato alla Sig.ra DI LALLA
02	0050.0871.0306	C.da Cupariello	Palata	BEVILACQUA Luigino	lavori di riattamento dell'alloggio in seguito a nuova assegnazione
03	0011.0985.0303	Via Berlinguer, 2/a	Casacalenda	FERRARA Maria Concetta	sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia
04	0011.0692.0302	Via Berlinguer, 4	Casacalenda	LAVALLE Pietro Giovanni	sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia
05	0040.0262.0304	Via Garibaldi, 1/d	Monacilioni	COROMANO Carmela	lavori di riattamento dell'alloggio in seguito a nuova assegnazione
06	0078.0200.0303	Via India n° 14	Termoli	DOMINGUEZ Marlen Yvelisse	pavimento saltato nell'ingresso e nel corridoio
07	0069.0747.0305	Via Europa n° 15	S. Martino in Pensilis	LAMIRI Kaoutar	riparazione di alcune tapparelle, spostamento attacco lavatrice da camera al bagno e tinteggiatura intero alloggio

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "BEAUTY CHARME S.R.L." C.F. e P. IVA 01856190705, con sede nel Comune di Campobasso (CB), alla Via Calabria n° 40, 42 e 44;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "BEAUTY CHARME S.R.L." ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 11.11.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.173,36 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentosettantatre/36 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.197,52 (diconsi euro millecentonovantasette/52 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

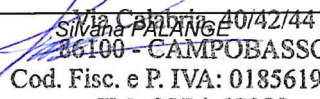
VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso lì, 13.11.2025

L'IMPRESA
BEAUTY CHARME S.R.L.

BEAUTY CHARME S.R.L.


~~Silvana PALANGE~~ 40/42/44
86100 - CAMPOBASSO
Cod. Fisc. e P. IVA: 01856190705
Tel. 0874 65389

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI



Ing. Antonio Ludovico COLAVITA