

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iACP

UFFICIO MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO – Bacino Bassa Molise

VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI DEL 13.11.2025

Il giorno tredici del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati in immobili di proprietà e/o gestiti dall'Ente, per i quali sono pervenute richieste di intervento lavori:

| N° | IMMOBILE | INDIRIZZO | COMUNE | ASSEGNETARIO/A | LAVORI |
|----|----------------|---------------------|------------------------|---------------------------|--|
| 01 | 0011.0691.0304 | Via Berlinguer, 2 | Casacalenda | CELENTANO Marco | eliminazione perdita idrica nel bagno del soprastante alloggio locato alla Sig.ra DI LALLA |
| 02 | 0050.0871.0306 | C.da Cupariello | Palata | BEVILACQUA Luigino | lavori di riaffattamento dell'alloggio in seguito a nuova assegnazione |
| 03 | 0011.0985.0303 | Via Berlinguer, 2/a | Casacalenda | FERRARA Maria Concetta | sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia |
| 04 | 0011.0692.0302 | Via Berlinguer, 4 | Casacalenda | LAVALLE Pietro Giovanni | sostituzione della vasca da bagno con piatto doccia |
| 05 | 0040.0262.0304 | Via Garibaldi, 1/d | Monacilioni | COROMANO Carmela | lavori di riaffattamento dell'alloggio in seguito a nuova assegnazione |
| 06 | 0078.0200.0303 | Via India n° 14 | Termoli | DOMINGUEZ Marlen Yvelisse | pavimento saltato nell'ingresso e nel corridoio |
| 07 | 0069.0747.0305 | Via Europa n° 15 | S. Martino in Pensilis | LAMIRI Kaoutar | riparazione di alcune tapparelle, spostamento attacco lavatrice da camera al bagno e tinteggiatura intero alloggio |

il sottoscritto dott. ing. Antonio Lucio COLAVITA, in qualità di RUP / Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- che per alcune richieste, il notevole tempo trascorso, ha aggravato le varie situazioni con aumento dei danni patiti;
- che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa "BEAUTY CHARME S.R.L." C.F. e P. IVA 01856190705, con sede nel Comune di Campobasso (CB), alla Via Calabria n° 40, 42 e 44;
- che a seguito di sopralluoghi nei vari immobili ove bisogna realizzare i lavori, l'operatore economico ha verificato, con piena e completa assunzione di responsabilità, che il computo metrico fornito dalla Committenza è realmente eseguibile;
- che l'impresa "BEAUTY CHARME S.R.L." ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 11.11.2025);
- che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 32.173,36 + I.V.A. come per legge (diconsi euro trentaduemilacentosettantatre/36 oltre I.V.A.) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 1.197,52 (diconsi euro millecentonovantasette/52 oltre I.V.A.) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

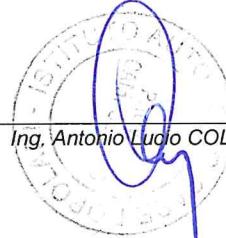
rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 13.11.2025

L'IMPRESA
BEAUTY CHARME S.R.L.

BEAUTY CHARME S.R.L.
Mr. Colavita 10/42/44
Silvana PALANGE
86100 - CAMPOBASSO
Cod. Fisc. e P. IVA: 01856190705
Tel. 0874 65389

IL RUP / DIRETTORE DEI LAVORI



Ing. Antonio Ludo COLAVITA