

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A € 150.000,00 ED INFERIORE AD € 1.000.000,00 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO:

" PROGRAMMA DI RECUPERO DI E.R.P. EX ART. 4 D.L. N.47/2014 CONVERTITO IN LEGGE N. 80/2014 - D.I. N.97/2015 - DELIBERE DI G. R. NN 487, 584 DEL 2015 - DELIBERA DI G.R. N.164 DEL 2024 - **PROGETTO RISANAMENTO EDIFICI CONTRADA FONTANAVECCHIA, 1/A, 1/B, 1/C E 1/D"**

CUI: L00054610704202200002 - CUP: B35J18000170005 - CIG: B96357F5D4

LETTERA D'INVITO – DISCIPLINARE DI GARA

Spett.le Impresa,

codesto operatore economico è invitato a partecipare alla Procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.LGS. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Risanamento edifici siti in Contrada Fontanavecchia nn. 1/A, 1/B, 1/C e 1/D " di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato il Decreto n.309 dell'11-11-2025 di approvazione del progetto esecutivo e autorizzazione alla gara, con procedura negoziata senza bando, prevista all'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023, e a seguito dell'individuazione degli Operatori Economici tramite l'Elenco degli Operatori registrati all'albo fornitori all'interno della piattaforma telematica TRASPARÈ utilizzata dallo IACP, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023.

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal progetto esecutivo relativo ai lavori riportati in oggetto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023, con **aggiudicazione sulla base del prezzo più basso**, secondo le modalità illustrate nella presente lettera d'invito - disciplinare.

1) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

La presente lettera contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Campobasso, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "**Risanamento edifici siti in Contrada Fontanavecchia nn. 1/A, 1/B, 1/C e 1/D**", come meglio specificato nella presente lettera, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici (D. Lgs n. 36/2023) alle linee guida redatte ANAC, al Codice Civile ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **Euro 480.161,00** così suddiviso:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

a) **Euro 377.697,18** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui **€ 275.572,87** (57,39%) per costi della manodopera;

b) **Euro102.463,82** costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

N.B. Non sono ammissibili offerte che riportino un importo della manodopera inferiore ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge, come previsto dall'art.110 comma 4 lettera a) del D.Lgs 36/2023.

Il contratto di appalto dei lavori è da stipularsi a misura ai sensi del Codice dei contratti, D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile del personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL edilizia.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Allegato II.12 Art.46 Tabella A	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo totale delle Categorie Lavori	% sull'importo totale dell'appalto	Prevalente o scorporabile
1 Edifici civili ed industriali	OG1	II	SI	€ 480.161,00	100%	Prevalente

CPV PREVALENTE: 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

- Il presente appalto viene affidato anche ai sensi dell'art.57 del D. Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii. nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

1.1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO, VIA MONTEGRAPPA N. 23, 86100 CAMPOBASSO.

Sito internet: https://www.iacpcampobasso.it

Pec: iacpcampobasso@pec.it

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il responsabile unico del progetto (RUP) è l'Ing. Salvatore DONNO dipendente dello IACP, mail: protocollo@iacpcampobasso.it.

1.2 La durata dei lavori è di **n.180** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si precisa comunque che ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo n. 36 del 2023 la Stazione Appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'art.3 comma 9 dell'Allegato II.14.

1.3 L'intervento in oggetto rientra nel Programma di Recupero di E.R.P. ex art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito in Legge n. 80/2014 D.I. n. 97/2015 Delibere di Giunte Regionale. nn 487, 584 del 2015 per un importo di € 270.000,00 mentre la restante parte di € 400.000,00 è finanziata con i fondi dell'Istituto Autonomo Case Popolari di cui alla Delibera di Giunta Regionale. n.164 del 2024.

1.4 La documentazione di gara comprende:

La presente lettera d'invito-disciplinare di gara (contenente le norme relative alla modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, le procedure di aggiudicazione dell'appalto) ed i seguenti allegati:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) DGUE in formato xml;
- c) Dichiarazione avvenuto sopralluogo;
- d) Dichiarazione titolare effettivo;

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

- e) Autocertificazione antimafia;
- f) Dichiarazione obblighi tracciabilità;
- g) Allegati Tecnici:
 - Tav.0 Elenco Elaborati;
 - Tav.1 Relazione Tecnica;
 - Tav.2 Elaborati Grafici - Stato di fatto;
 - Tav.3 Elaborati grafici – Stato di progetto;
 - Tav.4 Computo metrico estimativo;
 - Tav.5 Elenco Prezzi e Analisi Prezzi;
 - Tav.6 Quadro di Incidenza Manodopera;
 - Tav.7 Quadro Economico;
 - Tav.8 Relazione sui CAM;
 - Tav.9 Piano di Manutenzione dell'Opera;
 - Tav.10 Schema di Contratto;
 - Tav.11 Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Tav.12 Piano della Sicurezza;
 - Tav.12.1 Fascicolo analisi e Valutazione dei Rischi;
 - Tav.12.2 Cronoprogramma dei Lavori;
 - Tav.12.3 Fascicolo dell'Opera;
 - Tav.12.4 Stima dei Costi della Sicurezza.
- h) Offerta economica

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma TRASpare accessibile all'indirizzo <https://iacpcampobasso.traspare.com> nell'Area riservata all'operatore economico.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti prescritti nei successivi punti (2, 3)

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs 36/2023.

Per i raggruppamenti si applica l'art.97 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 102 del codice gli operatori economici partecipanti alla procedura si impegnano a rispettare i seguenti obblighi:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

3.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto e nel caso di Società cooperative e Consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

3.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Possesso di attestazione di qualificazione (SOA) nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:

Relativamente alla categoria prevalente OG1, **il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG1 cl. II o superiore**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, oltre che la **Patente a crediti**.

Solo le imprese che possiedono l'attestazione di qualificazione SOA per una classe di esecuzione pari o superiore alla III sono esentate dall'obbligo della Patente a crediti.

I requisiti, previsti nella presente lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto indicato nell'allegato II.12 del codice, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui all'articolo 91, comma 3, del codice.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

3.3 ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESA – CONSORZI - AVVALIMENTO

In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'articolo 2602 del Codice civile si applicano le previsioni degli articoli 65 e 68 del D.lgs. 36/2023, nonché dell'articolo 30 dell'Allegato II.12. In particolare, ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda/Consorzio Ordinario ex articolo 2602 del Codice Civile devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi la domanda di partecipazione e la dichiarazione sui requisiti generali, sottoscritte digitalmente dalle medesime imprese.

L'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.

Le Associazioni temporanee già costituite/Consorzi Ordinari già costituiti devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

È vietata qualsiasi modifica alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art.69 comma 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 97.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del Decreto Legislativo 36/2023 nel DGUE deve essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre. Il DGUE deve contenere comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.lgs. 36/2023, il DGUE.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettera d) costituiti nella forma del Consorzio Stabile nel DGUE viene indicato se i lavori saranno eseguiti con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

Il DGUE contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.lgs. 36/2023, il DGUE.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Nuovo Codice" (consorziata designata avente natura di consorzio), le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. In tal caso dovrà essere presentato nella Busta Amministrativa il DGUE debitamente compilato e sottoscritto digitalmente del Consorzio designato come esecutore e delle Consorziate che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare.

In caso di Avvalimento, oltre alle documentazioni richieste dalla Lettera, devono essere presentate nella Busta Amministrativa, ai sensi dell'articolo 104 del nuovo Codice:

-Il DGUE dell'impresa ausiliaria;

-Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

b) durata;

c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del “Nuovo Codice”;
- b) di impegnarsi verso l’operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio/Consorzio Stabile quale impresa ausiliaria, ai sensi dell’articolo 67 comma 7 possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio. Il Consorzio “designato” dovrà presentare le documentazioni richieste nel precedente paragrafo, ed indicare i requisiti maturati, presentando il DGUE.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

4.1 CONTROLLI FVOE 2.0

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 24 del Codice, la comprova dei requisiti di ordine generale, nonché di carattere tecnico-organizzativo sarà acquisita, ove possibile, attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita dall’ANAC, tramite il sistema FVOE 2.0. L’operatore economico, a tal fine, deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE 2.0) seguendo le istruzioni ivi contenute. L’operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE 2.0, su richiesta della Stazione Appaltante/CUC autorizza alla visualizzazione del proprio Fascicolo all’interno della piattaforma.

Ai sensi del comma 5 bis dell’art.35 del D.lgs.36/2023, introdotto dal D.lgs209/2024, in sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell’articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell’ente concedente del possesso dei requisiti di cui all’articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal codice (vedasi Modello Domanda di partecipazione).

4.2 SUBAPPALTO

In materia di subappalto e subcontratti per la realizzazione dei lavori si applicherà l’art. 119 del D.lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs.209/2024 (Correttivo Appalti).

Il concorrente deve indicare, all’atto dell’offerta, le parti del servizio che intende subappaltare, nel rispetto dei limiti di legge; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato (comma 4 lettera c).

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l’esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l’aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1.

Premesso il disposto normativo secondo cui il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l’integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

4.3 CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, come da Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 recante “Attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2025” e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta fra la documentazione amministrativa potrà essere sanata ai sensi dell’art. 101 del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento entro i termini stabiliti, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

4.4 VISITA DEI LUOGHI – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio per gli operatori economici invitati alla procedura negoziata.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

La Stazione appaltante non rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo ma fornisce apposito allegato da compilare obbligatoriamente nel quale si dichiara di aver svolto autonomamente il sopralluogo.

Tale autocertificazione dovrà essere caricata nella sezione “documentazione amministrativa” (busta telematica amministrativa) del portale delle gare telematiche già citato. (vedi par. 1.4 documenti di gara comprendono)

La mancata attestazione dell'effettuazione del sopralluogo comporta l'esclusione alla procedura di gara.

4.5 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto.

5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del metodo A di cui all'allegato II.2.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5 (cinque), non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

6. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico **piattaforma TRASpare accessibile all'indirizzo <https://iacpcampobasso.traspare.com>**

La documentazione di gara di cui al paragrafo 1 è disponibile sulla Piattaforma telematica <https://iacpcampobasso.traspare.com> nell'Area Riservata a codesto operatore economico all'interno della suddetta procedura. La modulistica per la partecipazione alla gara è spedita tramite piattaforma telematica unitamente alla lettera invito e sarà comunque presente all'interno dell'Area Riservata a codesto operatore economico all'interno della suddetta procedura.

6.1 COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 29 del Codice e dell'articolo 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e sm, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

6.2 CHIARIMENTI DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere alla Piattaforma (<https://iacpcampobasso.traspare.com>) tramite le proprie credenziali (username e password) ed inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione “RICHIESTA CHIARIMENTI”

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

presente nei dettagli di gara entro **9 giorni prima della scadenza (10-12-2025)** del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti".

Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti **7 giorni prima della scadenza (12-12-2025)** del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

7. PROCEDURA

La seduta di gara per l'apertura delle offerte e le consequenziali operazioni di gara è prevista per il giorno **venerdì 19 dicembre alle ore 10,00**.

La suddetta seduta di gara e le successive si svolgeranno in modalità riservata e telematica attraverso la partecipazione dei componenti del Seggio di gara a riunioni collegiali mediante la piattaforma TRASPARE, in considerazione altresì delle peculiarità del sistema telematico che garantisce l'intangibilità delle offerte, la sicurezza della conservazione delle stesse e l'immodificabilità dei dati immessi nel sistema.

La pubblicità delle sedute è garantita, nelle more dell'adeguamento della Piattaforma TRASPARE alle previsioni del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, attraverso la comunicazione tempestiva ai concorrenti, e comunque entro i successivi 15 giorni, delle operazioni svolte durante le sedute di gara tramite pubblicazione sulla piattaforma TRASPARE e sul profilo del committente, compatibilmente con l'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 ("accesso agli atti e riservatezza"), tenuto conto altresì del consolidato orientamento della Giustizia Amministrativa secondo il quale, quando la procedura di gara è svolta mediante una piattaforma telematica, la stessa è completamente tracciabile in ogni passaggio e può venir meno lo stesso obbligo di pubblicità delle sedute di gara.

La prima seduta di gara, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito <https://iacpcampobasso.traspare.com> almeno due giorni prima della data fissata. Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito <https://iacpcampobasso.traspare.com> almeno due giorni prima della data fissata.

Il Presidente di Gara procederà, in seduta riservata, a verificare la tempestiva presentazione sul sistema TRASPARE delle offerte inviate dai concorrenti e, una volta aperta, tramite il Buyer, la documentazione amministrativa presentata su detto sistema, a controllare la completezza e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera di invito e alla verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera di invito, all'attivazione dell'eventuale soccorso istruttorio, all'abilitazione alla gara dei concorrenti.

Il Presidente di gara adotta il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara in esito alla fase di verifica delle buste amministrative.

Successivamente il Presidente di Gara in seduta riservata:

- apre le buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche e ne verifica la regolarità formale e propone l'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;
- approva sul sistema TRASPARE la documentazione economica al fine di formulare la classifica della gara;
- se il numero delle offerte ammesse è almeno pari a 5 procede alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della individuazione della migliore offerta non anomala e si applica ai sensi dell'art. 54 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così individuata.
- se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 5, propone l'aggiudicazione o attiva eventualmente la verifica di congruità ex art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 qualora rilevi che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Se è attivata la verifica ex art. 110 D. Lgs. 36/2023 è trasmessa al RUP l'offerta affinché lo stesso effettui la verifica di congruità avvalendosi, se ritenuto necessario, di una commissione nominata ad hoc.

L'Amministrazione provvede, ai sensi dell'art. 90 del codice, entro un termine non superiore a 5 giorni, a dare avviso ai concorrenti, con le modalità di cui al paragrafo 6.1 "Comunicazioni" della presente lettera di invito, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

8. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Nel caso sia attivato il procedimento di verifica di anomalia delle offerte (in ogni caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa), il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, di commissione ad hoc, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. **È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.**

La verifica di anomalia dell'offerta avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs.

n. 36/2023 attraverso la seguente procedura:

- a) Il RUP richiede per iscritto all'offerente di presentare le spiegazioni tramite la piattaforma TRASPARE; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
- b) Il RUP, a tal fine, assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, di Commissione nominata ad hoc, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro;
- d) Sono escluse ai sensi degli articoli 70, comma 4 lett. d) e 110, commi 4 e 5 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili

9. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE - DEFINIZIONI

Si riporta di seguito il significato dei principali termini indicati nei successivi articoli:

Abilitazione: risultato del procedimento che consente l'accesso e la partecipazione degli Operatori Economici abilitati al sistema informatico per lo svolgimento della gara telematica.

Account: insieme dei codici personali di identificazione costituiti dal User ID (e-mail) e password, che consentono alle Imprese abilitate l'accesso al sistema e la partecipazione alla gara telematica.

Firma digitale: è uno dei requisiti che l'offerta deve possedere per essere giuridicamente rilevante e per garantirne inviolabilità/integrità e provenienza. È il risultato della procedura informatica (validazione) basata su certificazione qualificata rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. n° 445/2000.

La firma digitale si basa su un sistema cosiddetto a "chiavi asimmetriche", ossia due serie di caratteri alfanumerici, appositamente generati dal sistema: una chiave è conosciuta dal solo firmatario (chiave segreta), l'altra conoscibile da chiunque (chiave pubblica). La chiave segreta è necessaria alla sottoscrizione dei documenti. La chiave pubblica è necessaria alla verifica della effettiva provenienza del documento dal titolare. La sicurezza di un simile sistema risiede nel fatto che ad ogni chiave pubblica corrisponde una sola chiave segreta, e che, con la conoscenza della sola chiave pubblica, è impossibile riuscire a risalire alla chiave segreta.

Per garantire la corrispondenza tra "chiave pubblica" e "chiave segreta" nonché la titolarità delle chiavi in capo al soggetto firmatario, si ricorre ad un Ente certificatore, cioè un soggetto terzo il cui compito è quello di garantire la certezza della titolarità delle chiavi pubbliche (attraverso dei cosiddetti "certificati") e di rendere conoscibili a tutti le chiavi pubbliche (attraverso un elenco telematico).

L'elenco dei certificatori è disponibile all'indirizzo <http://www.agid.gov.it>

Gestore del sistema: PA Digitale Adriatica S.r.l., di cui si avvale l'IACP per le operazioni di gara, di cui all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023.

Sistema/Piattaforma: sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di cui all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 raggiungibile al sito <https://iacpcampobasso.traspares.com>

Busta telematica: Archivio informatico contenente la documentazione richiesta dal bando/disciplinare di gara ai fini della partecipazione dell'impresa. Il contenuto dell'offerta presentata da ciascun Concorrente non è accessibile agli altri concorrenti.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

Upload: processo di trasferimento e invio di dati dal sistema informatico del Concorrente a un sistema remoto, ossia a “distanza”, per mezzo di connessione alla rete internet.

9.1 DOTAZIONI TECNICHE

Per partecipare alla Gara Telematica le Imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica necessaria:

1) Personal Computer collegato ad Internet. Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma all’indirizzo <https://iacpcampobasso.traspare.com> sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser e collegato ad Internet. È consigliata una connessione ADSL o connessione internet aziendale.

Nota: Se l’accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall.
Risoluzione schermo minima 1024 x 768.

2) Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet). Ai fini di una corretta fruibilità della Piattaforma si consigliano i seguenti web browser: Mozilla Firefox; Google Chrome.

3) Configurazione Browser. È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.

4) Programmi necessari. In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip/rar, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi stand-alone per la gestione della firma digitale (es. DIKE di InfoCert).

5) Strumenti necessari. Una firma digitale (cfr. definizioni).

Tutte le Imprese che partecipano alla presente gara telematica, esonerano espressamente l’IACP, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Le Imprese partecipanti dovranno impegnarsi, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici assegnati.

L’account e la password necessari per l’accesso al sistema e la partecipazione alla gara sono personali.

Le Imprese concorrenti sono tenute a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divugarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi.

Le Imprese partecipanti si impegnano a manlevare e tenere indenne l’IACP e il Gestore del Sistema risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le spese legali eventuali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore del Sistema e l’IACP non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l’accesso, l’utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente l’IACP e il Gestore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall’utilizzo degli strumenti in parola. Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell’abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA

Le imprese dovranno accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l’inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all’impresa abilitata.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

I concorrenti dovranno trasferire sul Sistema i file generati e salvati sul proprio PC, solo quando si aprirà il periodo di upload.

Il Sistema indica all’Impresa non solo quale è il termine ultimo perentorio di chiusura della singola busta d’offerta, ma anche il periodo e il relativo termine ultimo di upload.

Il Sistema accetterà le offerte firmate dall’Impresa Concorrente solo entro tale periodo; la data di inizio di questo periodo non potrà essere antecedente alla data di chiusura prevista per la firma digitale e/o la marcatura temporale delle offerte in busta chiusa.

In ogni caso, ai fini del termine previsto per l’invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all’upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine previsto per l’upload.

CARICAMENTO ED INVIO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE

Entro il termine previsto per l’invio delle offerte (paragrafo 11) di gara le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE - I TUOI INVITI. Selezionata la procedura di gara, l’impresa tramite la funzione PARTECIPA, potrà completare il procedimento di partecipazione:

1. Inserimento Documentazione Amministrativa: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione amministrativa nell’apposita “BUSTA AMMINISTRATIVA”, che consiste in un archivio informatico (cfr. definizioni) marcato temporalmente contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.
2. Inserimento Offerta Economica: l’impresa partecipante dovrà inserire la documentazione contenente l’offerta economica nell’apposita “BUSTA ECONOMICA”, che consiste in un archivio informatico (cfr. definizioni) marcato temporalmente contenente i documenti richiesti nel bando/disciplinare di gara firmati digitalmente.
3. Invio Offerta: completati gli step descritti nei precedenti punti, l’impresa partecipante, entro il termine previsto nel timing di gara, tramite l’apposita funzione “INVIO OFFERTA” potrà procedere all’invio di tutta la documentazione precedentemente inserita. Al termine dell’Invio, il sistema produrrà in automatico un documento denominato “BUSTA DI GARA TELEMATICA” contenente il riepilogo di tutta la documentazione inserita.

La documentazione inserita negli archivi informatici dovrà essere firmata digitalmente entro il termine di scadenza della gara.

AVVERTENZE

L’offerta e la documentazione che la compone, dovranno essere inviate attraverso il Sistema telematico entro e non oltre il termine di “Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione amministrativa ed economica”, pena la non ammissibilità alla procedura di gara.

La presentazione dell’offerta è compiuta quando l’Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario di registrazione.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, dovranno essere caricate, previa registrazione dell’operatore economico sulla piattaforma telematica <https://iacpcampobasso.traspares.com>, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2025.

Dovranno in particolare essere presentate , a pena di esclusione:

- A) "BUSTA AMMINISTRATIVA"
- B) "BUSTA ECONOMICA"

La “BUSTA AMMINISTRATIVA” consistente in un archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione amministrativa di seguito specificata da compilare con i modelli allegati:

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.
- 2) MODELLO DGUE in formato xml generato dal sistema telematico Traspares.
- 3) IL DOCUMENTO attestante l’avvenuto pagamento a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) del contributo pari a € 33,00, in conformità alle disposizioni di cui alla Deliberazione dell’Autorità Anticorruzione n. 598

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

del 30 dicembre 2024, attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-598-del-30-dicembre-2024>. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nel sistema, a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

- 4) DICHIARAZIONE di avvenuto sopralluogo;
- 5) DICHIARAZIONE titolare effettivo;
- 6) AUTOCERTIFICAZIONE antimafia;
- 7) DICHIARAZIONE relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La **"BUSTA ECONOMICA"** consistente in un archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione di seguito specificata redatta secondo il modello allegato:

1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta dovrà esprimere il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza verrà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere. Detto documento dovrà essere firmato dal legale rappresentante della Impresa con l'indicazione del luogo e la data di nascita del medesimo, nonché della relativa Partita I.V.A.

Ai sensi dell'art.1 c.3, L.120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Il prezzo massimo complessivo richiesto dal concorrente non potrà superare l'importo a base di gara; le offerte eccedenti tale limite verranno escluse dalla gara. La dichiarazione dovrà contenere, altresì, sempre a pena di esclusione dalla gara, l'indicazione dell'incidenza dei costi della manodopera relativi al presente appalto e quella dei costi relativi alla sicurezza aziendale.

LA MANCATA OSSERVANZA DI QUANTO SOPRA RICHIESTO COMPORTERÀ L'ESCLUSIÓN DEL CONCORRENTE DALLA GARA.

Resta inteso che:

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altri appalti;

12. AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara, **con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste all'art. 54 del D.Lgs 36/2023**.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica. Nel caso, invece, in cui le offerte ammesse siano pari a cinque, si applica quanto previsto dal punto "Svolgimento dell'appalto", sotto-punto "Procedura", della presente lettera di invito. Si precisa che l'eventuale calcolo della soglia di anomalia e la relativa classifica saranno effettuati ed elaborati sul sistema telematico TRASPARÈ.

Nel caso in cui si proceda alla verifica di congruità, l'Amministrazione aggiudicatrice sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lett. b) del Codice. Non sono ammesse offerte in aumento.

In presenza di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui vi sia una sola offerta valida. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione dell'appalto è adottata con Decreto del Commissario liquidatore3 entro 30 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO (ARTICOLO 101 D.LGS. n. 36/2023) E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta [ad esempio: contratto di avvalimento avente data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE, della domanda o dei modelli/schede di dichiarazione sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio contributo ANAC) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine di **10 giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

14. ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Determina l'esclusione dalla gara la mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio;

Determina l'esclusione dalla gara il mancato possesso dei prescritti requisiti;

Determina inoltre l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:

- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto fino a tre punti di decimali e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- non contenga l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi dell'art. 108, comma 9, D. Lgs. 36/2023 ovvero l'importo indicato sia pari a zero;
- sia in aumento rispetto all'importo complessivo dei lavori al netto dei costi della sicurezza;
- in caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE **non ancora costituiti** non contenga l'impegno che nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite a offerta relativa ad altra gara

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

15. AVVERTENZE

- L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 213, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni.
- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- È possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nella lettera di invito, presentare una nuova offerta.
- La presentazione delle offerte è compiuta quando il concorrente ha completato tutti i passi previsti dalla procedura telematica e viene visualizzato un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione.
- Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo il termine perentorio di scadenza indicato nella presente lettera di invito.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito e nel capitolato speciale di appalto con rinuncia a ogni eccezione.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate e sopravvenute esigenze d'interesse pubblico anche connesse a limitazioni di spesa imposte da leggi, regolamenti e/o altri atti amministrativi, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicazione dell'appalto è adottata con Decreto del Commissario liquidatore entro **30** giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.
- L'aggiudicatario ha diritto a un'anticipazione sul valore del contratto secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e dal capitolato speciale di appalto. Relativamente ai pagamenti in acconto e della rata di saldo si rinvia al capitolato speciale di appalto.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente appalto, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e, ove obbligatorio e previsto ai sensi dell'articolo 11 della Legge 3/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP).
- Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- Le spese di bollo e registrazione verbali e contratto, in caso d'uso, sono a carico dell'aggiudicatario;

16. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE, VERIFICA REQUISITI E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni il RUP, formerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal lettera d'invito ed è immediatamente efficace, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 bis dell'art.99 del D.lgs.36/2023, introdotto dal D.lgs.209/2024.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Nell'ipotesi di esito negativo delle verifiche si procede scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art.55 comma 1 del D.lgs.36/2023.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire garanzia definitiva con le modalità previste dall'art.106 del d.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale; **essendo l'appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del codice**, ai sensi dell'art. 53, c. 4 del codice.

Ai sensi dell'art.53, c. 4 bis del codice, alla garanzia definitiva **non potranno** essere applicate le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, D.Lgs. 36/2023 e gli aumenti previsti dall'art.117, comma 2 del Codice.

COPERTURA ASSICURATIVA

L'appaltatore, dovrà essere in possesso delle coperture assicurative previste dal capitolato speciale d'appalto .

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il Contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18 c.1, primo periodo del D.Lgs 36/2023.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 comma 1 del Codice la stazione appaltante interella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

17. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, come modificato dal D.lgs.209/2024, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, con riguardo ai contratti di lavori, si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater; dell'art.60 del Codice, introdotto dal D.lgs.209/2024.

18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise (TAR).

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Montegrappa, 23 – 86100 CAMPOBASSO Telefono 0874/49281 - Fax 0874/65621
Sito internet: www.iacpcampobasso.it indirizzo Pec: iacpcampobasso@pec.it

30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti riguardanti la presente procedura.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

Ai soggetti interessati sono garantiti tutti i diritti in materia di dati personali previsti dalla normativa vigente.

20. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Campobasso, 03-12-2025

Il Responsabile del Progetto
ing. Salvatore DONNO