

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Monte Grappa n. 23 – 86100 Campobasso

Tel.: 0874 49281 – Fax: 0874 65621 – Web: www.iacpcampobasso.it

iACP

GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE – Bacino Medio Molise

VERBALE DI SOPRALLUOGO / AFFIDAMENTO LAVORI

Il giorno 05 del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque, il sottoscritto geom. Mauro LAVIGNA, in qualità di Direttore dei Lavori, previa convocazione per le vie brevi del sig.re Michele CICCAGLIONE, legale rappresentante della ditta "D.C.M di CICCAGLIONE Michele", CF: CCCMHL85H25B519O / P.IVA 01613590700, con sede nel comune di Campobasso (CB) alla Contrada Colli n. 13, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto in data 04/12/2025 dall'ing. Raffaele BATTISTA ed a seguito dei sopralluoghi in loco, ha illustrato gli interventi di manutenzione e riparazione da eseguire presso i seguenti immobili di proprietà e/o gestiti dall'ente:

1. Immobile n. 0006.0127 via Umbria n.27, Campobasso – PARTI COMUNI (richiesta dell'assegnatario D'ALESSANDRO Benito 0006.0127.0305 al protocollo n. 15578 del 08/10/2025) - eliminazione infiltrazioni provenienti dalla copertura con sostituzione delle tegole danneggiate;
2. Immobile n. 0003.0237.0302 via Monte Gallinola n. 16, Bojano – assegnatario DI MELLA Antonietta Franca (richiesta al protocollo n. 8018 del 30/05/2025) – eliminazione perdita idrica, rifacimento scarichi e sostituzione della pavimentazione;
3. Immobile n. 0006.0079 Via Alcide De Gasperi n. 2, Campobasso – balconi dei piani 1°, 2°, 3° e 4° - (richiesta dell'assegnatario ZICCARDI Giovanni 0006.0079.0305 al protocollo n. 18305 del 21/12/2023) - Ripristino frontalini ed intradossi balconi;
4. Immobile n. 0003.0921.0311 via Monte Crocella n.21, Bojano – assegnatario RICCIUTI Morena (richiesta al protocollo n. 230820 del 17/02/2025) - sostituzione vasca da bagno bucata;
5. Immobile n. 0006.0865.0308 via A. De Gasperi n.27H, Campobasso – assegnatario GROSSO Francesca (richiesta al protocollo n. 13120 del 26/09/2023) - ripristino frontalini e sostituzione soglie balconi;
6. Immobile n. 0006.0437.0301 via A. Gramsci n.16, Campobasso – assegnatario CAPORICCI Giuseppe (richiesta al protocollo n. 16385 del 25/10/2024) - ripristino frontalini e estradosso balconi;
7. Immobile n. 0006.0361.0308 via A. Gramsci n. 21, Campobasso – assegnatario GUIDONE Antonietta (richiesta al protocollo n. 17226 del 23/11/2023) – eliminazione infiltrazione d'acqua telaio finestra e pulizia grondaia;
8. Immobile n. 0006.0815.0305 via Monte Grappa n.62, Campobasso – assegnatario MIGNOGNA Donato (richiesta al protocollo n. 7288 del 22/05/2025) – eliminazione perdita idrica dal piatto doccia e ripristino rivestimento doccia;
9. Immobile n° 0006.0077.0301via A. De Gasperi n.8, Campobasso – assegnatario D'AQUILA Antonietta (richiesta al protocollo n. 12984 del 27/08/2025) – ripristino ringhiera balcone pericolante;
10. Immobile n° 0075.0869.0302 via S. Silvestro n.3A, Sepino – assegnatario D'ANGONA Nicolino (richiesta al protocollo n. 9262 del 24/06/2025) - eliminazione perdita idrica dalla colonna di scarico della cucina;
11. Immobile n. 0014.0246 Via Nuovo Abitato n. 9, Castellino del Biferno (CB) – PARTI COMUNI – (richiesta dell'assegnataria PETRUCCI Maria Grazia 0014.0246.0304 al protocollo n. 194373 del 12/12/2024) – Eliminazione infiltrazione d'acqua dalla copertura con ripristino manto di copertura, sostituzione/ripristino tegole divelette dal vento, sostituzione lucernario e sostituzione di canna fumaria.
12. Immobile n. 0014.0975 Via Nuovo Abitato n. 3/H, Castellino del Biferno (CB) – PARTI COMUNI – (richiesta dell'assegnatario PETRUCCI Giovanni 0014.0975.0301 richiesta al protocollo n. 17506 del 12/11/2024) – pulizia canali di gronda;
13. Immobile n° 0006.8504.0403 Piazza Caduti Tiro a Segno Nazionale n.2, Campobasso – assegnatario FADDA Vincenzo (richiesta al protocollo n. 15580 del 09/10/2024) - ripristino frontalini e intradossi balconi;
14. Immobile n° 0006.0131.0306 via Umbria n.28, Campobasso – assegnatario PIETRAROIA Michelina (richiesta al protocollo n. 10425 del 11/07/2025) - sostituzione vasca da bagno con piatto doccia;
15. Immobile n° 0006.0127.0310 via Umbria n.27, Campobasso – assegnatario MOLDOVAN Doina Antonela (richiesta al protocollo n. 12415 del 20/08/2024) - ripristino pavimento saltato;
16. Immobile n. 0006.0735. via Marche n. 67, Campobasso – PARTI COMUNI - (richiesta al protocollo n. 8131 del 05/06/2025) - eliminazione perdita idrica su marciapiede - zona ingresso fabbricato;
17. Immobile n° 0006.0086.0305 via Pasubio n.8, Campobasso – assegnataria MAITINO Rita / D'OTTAVIO Antonio (richiesta al protocollo n. 8965 del 17/06/2025) - ripristino ringhiera balcone pericolante;
18. Immobile n° 0003.0916.0302 via Colle della Serra n.44, Bojano – assegnatario CIANCHETTA Franca e condomini (richiesta al protocollo n. 7287 del 22/05/2025) - 0003.0916.0302 via Colle della Serra n. 44, Bojano (CB) – assegnatario CIANCHETTA Franca e condomini (richiesta al protocollo n. 7287 del 22/05/2025) - eliminazione

infiltrazioni d'acqua dalla copertura con: 1. Ripristino calcestruzzo vicino vetrocemento; 2. Ripristino calcestruzzo vicino canne fumarie; 3. Ripristino manto di copertura; 4. Sostituzione abbaino.

il sottoscritto geom. Mauro LAVIGNA, in qualità di Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO

- Che necessita intervenire per ripristinare la sicurezza, l'igienicità e il comfort degli alloggi e quindi salvaguardare l'igiene e la salute pubblica;
- Che tra gli operatori economici che sono regolarmente iscritti alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPERE utilizzata da questo IACP, che ha assunto valenza di Albo dei fornitori, è stata invitata per le vie brevi l'Impresa D.C.M di CICCAGLIONE Michele", CF: CCCMHL85H25B519O / P.IVA 01613590700, con sede nel comune di Campobasso (CB) alla Contrada Colli n.13;
- Che l'impresa "D.C.M di CICCAGLIONE Michele", CF: CCCMHL85H25B519O / P.IVA 01613590700, con sede nel comune di Campobasso (CB) alla Contrada Colli n.13, ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso del 20,000% sui prezzi unitari proposti dall'Ente con esclusione della sicurezza (vedi elenco prezzi unitario e computo metrico del 04/12/2025);
- Che il costo totale degli interventi oggetto dell'affidamento, al netto del ribasso del 20,00%, risulta essere non superiore ad € 33.766,85 + I.V.A. al 10,000% (diconsi euro trentatremilasettecentosessantasei/85 oltre I.V.A. al 10,000%) da eseguirsi in economia ed a misura, di cui € 15.348,57 (diconsi euro quindicimilatrecentoquarantotto/57 + I.V.A. al 10,00%) per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi sono necessari ed indifferibili, per cui redige il presente

VERBALE

rimandando al computo metrico estimativo il dettaglio degli interventi da realizzare.

Campobasso li, 10/12/2025

L'IMPRESA
D.C.M di CICCAGLIONE Michele
C.da Colli, 13 - 86100 Campobasso
Tel. 0864.60766 - Cap. 339.3349962
Sig. Michele CICCAGLIONE
CF: CCCMHL85H25B519O

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Mauro Lavigna
geom. Mauro LAVIGNA



VISTO
IL RUP / RESPONSABILE DELL'UFFICIO
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Raffaele Battista
ing. Raffaele BATTISTA

